

# Odlican dvoiposoban stan! Uskoro useljiv,PDV! ID#1031

Cena: 178.800,00 EUR

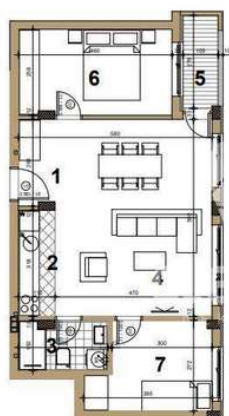
www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Podbara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 62  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3383878  
**Datum postavljanja oglasa:** 19.02.2025

**Kontakt:** ELEMENT NEKRETNINE  
**Telefon:** 066/8884847



A3 - TROSOBAN			
broj	naziv prostorije	obrada poda	površina (m <sup>2</sup> )
1	ulaz	parket	2.79
2	kuhinja	ker.pl.	3.50
3	kupatilo	ker.pl.	3.91
4	dnevna soba	parket	27.73
5	terasa	ker.pl.	2.91
6	spavaća soba	parket	11.80
7	spavaća soba	parket	9.05
UKUPNO NETO			61.69 m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO (+3%)			63.64 m <sup>2</sup>

Oglas.rs

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Vrhunska nova zgrada u sirem centru grada, na svega par minuta hoda od Zmaj Jovine gimnazije. U neposrednoj blizini kej, skole, vrtici, marketi. Prilikom gradnje koriste se vrhunski materijali kao sto su termo blok, Rehau pvc stolarija, marazzi keramika ugradne sanitarije prve klase i jos mnogo toga u sta se mozete uveriti prilikom obilaska zgrade. Grejanje je na toplanu sa kalorimetrima, pa se grejanje placa po utrosku u grejnoj sezoni. Predvidjeni rok za useljenje je leto 2025.god. Za kupce prve nekretnine, postoji mogucnost povrata PDV-a. Obezbedjena parking i garazna mesta, koja se dodatno naplacuju. Za vise informacija pozovite.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555