

# Beograd Sarajevska Bircaninova 68 + 6m2 BW Salonac

**Cena: 238.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Savski Trg (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Ulica i broj:** Sarajevska  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 68  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Stan se nalazi u blizini ugla Sarajevske i Бирчанинове улице, практично у близини строгог центра Београда. Квадратура стана износи 68 м2, + две простране терасе ~ које износе 6м2, једна тераса гледа ка Сарајевској улици, друга ка дворишту зграде. Такође стан поседује припадајући подрумски простор од 12 м2. Стан је у оригиналној изведби конструисан тако да поседује два независна улаза и два одвојена санитарна чвора. Дебели зидови од пуне цигле и квалитетна спољашња столарија омогућавају мир и тишину унутар стана. 1. Већи део стана износи 50 м2, и поседује засебна улазна врата. Овај део стана сачињава улазни хол са кухињом, велико пространо купатило са тоалетом, две просторије и излаз на велику пространу терасу која гледа ка Сарајевској улици. 2. Мањи део стана износи 18 м2, и поседује засебна улазна врата. Овај део стана сачињава мањи улазни ходник, посебан тоалет, посебно купатило са туш кабином, трпезарију са кухињом која има излаз на терасу која гледа ка дворишту зграде и једну собу. Комплетан стан је у потпуности реновиран у високом квалитету, сва врата у стану су од пуног дрвета, све струјне и водоинсталације су потпуно промењене. Свака соба поседује посебан клима уређај, грејање у стану је не зависно и пали се по жељи корисника. Клијент нема апсолутно никаквих трошкова који обухватају додатно улагање. Зграда је у квалитетном изворном стању редовно одржавана и чиста. Тренутно су под закупом и већи и мањи део стана, тако да клијент има опцију да задржи

**Šifra oglasa:** 03-3002254  
**Datum postavljanja oglasa:** 16.04.2024

**Kontakt:**  
**Telefon:** +38165/8123-777

станаре или да реорганизује закуп или простор за живот наспрам својих жеља и могућности. Дугорочним закупом/куповином овог стана клијент има могућност да живи у једном делу, а други део да рентира, или да рентира цео стан. Свакако узимајући у обзир тренутне цене закупа ово је изузетно добра и ретка прилика како за кредитне тако и за кеш клијенте. За све потребне информације и детаље будите слободни да позовете: Младен Милисавић +38165/8123-777 Лука Милисавић +38165/2295-777

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555