

Zvezdara, lux trosoban stan sa garažom ID#5606

Cena: 285.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Vukov spomenik (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Toplička
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 75
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje

Šifra oglasa: 03-3838597
Datum postavljanja oglasa: 13.04.2026

Kontakt: MOMČILO VUJIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE KUPAC-
MAGNAT BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)
Telefon: 0603217777



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Potpuno namešten, luksuzno opremljen trosoban stan u mirnoj ulici u blizini Dimitrija Tucovića sa garažnim mestom u garaži zgrade i funkcionalnom velikom ostavom od 12 m². Zgrada je završena 2012. godine. Stan se nalazi na visokom prizemlju. Stan se sastoji od prostranog ulaznog hodnika (sa velikim ugradnim cipelarnikom i garderoberom za jakne), prostrane dnevne sobe sa ugradnim vinskim barom, dva kupatila od kojih je u jednom hidromasažna kada, a u drugom zidana tuš kabina, odvojene kuhinje i dve spavaće sobe. Grejanje je centralno, sa ugrađenim kalorimetrima (Infostan preko leta je 3.000,00 rsd, u prelaznom periodu oko 8.000,00 rsd, zimi do 24.000,00 rsd kada se koristi grejanje svakog dana). Podovi u sobama su od hrastovog parketa S klase. Kupatila imaju podno grejanje. Veće kupatilo i kuhinja imaju prirodnu ventilaciju (zgrada ima svetlarnik u središtu zgrade te se kuhinja i veće kupatilo naslanjaju na isti i imaju prozore, što je danas vrlo retko u većitoj trci za što više korisnih kvadrata). Izolacija zgrade je od sendvič zida (blok-izolacija-blok) sa 10cm kamenom vunom kao izolacijom i pikovanom fasadom. Zgrada je redovno održavana i čista. Komšiluk čine porodični zaposleni ljudi, prijatni za razgovor i za svaki dogovor oko potreba zajedničkog uređenja zgrade. U blizini zgrade su 3 vrtića (2 privatna i 1 državni), 2 osnovne škole, 2 srednje škole i Tehnoart fakultet, a Pravni i Elektrotehnički fakulteti su udaljeni na nekoliko stanica autobusom. Pijaca Đeram je na 10 minuta hoda, pekara Trpković na 3 minuta hoda, Univerexport, Aroma, Maxi na 3 minuta hoda. Mogućnost kupovine garažnog mesta 25000. Stan je uknjižen na vlasnika 1/1. U jednoj rečenici, savršena prilika za mlade poslovne ljude koji misle na budućnost. 62 Oznaka na mapi pokazuje deo grada, ne i tačan položaj zgrade.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555