Zemun Novi Grad, kuća sa placem

Cena: 330.000,00 EUR

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Novi grad (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Ševina
Kvadratura: 228
Površina zemljišta: 385
Broj soba: 5 soba i više
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Prizemna starija kuća na delu parcele kojoj pripada od ukupne površine cele parcele pravo svojine na parceli u površini od 3,85 ari. Kuća nije funkcionalna za stanovanje, potrebna je kompletna adaptacija postojeće ili adaptacija sa izmenjenim projektnim uslovima koji su odobreni PO+PR+Ptk na postojećim gabaritima kuće. U skladu sa urbanističkim uslovima dozvoljena je kompletna adaptacija postojeće kuće u okviru istih gabarita sa izmenjenim uslovima etažiranja, odnosno PO+PR+ Ptk što bi omogućilo izgradnju ukupne površine do 400 m2. U podrumskom delu postoji mogućnost formiranja garažnog prostora i drugih prostorija. Kuća je uknjižena na 188m2, mereno 228m2 sa jednim etažom, zemljište je pravo svojine bez zabeležbi i tereta. Dozvoljena gradnja na celoj parceli u skladu sa urbanističkim uslovima je: PO+PR+2+Ptk. Pripadajući deo parcele od 3,85 ari od ukupno 5,87 ari (cela parcela) je sa drugim vlasnikom podeljena i fizički odvojena. Svaki suvlasnik odvojeno sa posebnim ulazima nesmetano koristi svoj deo opredeljene parcele i objekta. Lokacijski izlazi na dve ulice i pogodna je za projektovanje drugačijeg rasporeda u objektu i korišćenja pripadajućeg slobodnog zemljišta uz objekat-kuću sa pravom svojine. Kuća je odlično locirana i povezana sa centralnim delom Zemuna i izlazom na auto-put E-75 i za Novi Sad. Agencijska provizija za kupca 2%. Broj agencije u Registru posrednika 298. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

Šifra oglasa: 03-3858172
Datum postavljanja oglasa: 06.05.2026

Kontakt: MEGASTAN Reg. br. 298
Telefon: 011/3622-322