

# Mladenovac | Štubička| 64.58m2

**Cena: 75.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Vikendica (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Selters Banja (Srbija, Beograd, Mladenovac)

**Kvadratura:** 64  
**Površina zemljišta:** 1087  
**Ulica i broj:** Štubička  
**Broj soba:** 3 sobe  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Etažno



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Pozicionirana na 30 - ak minuta hoda do Selters banje u opštini Mladenovac, na istočnim padinama planine Kosmaj, kuća predstavlja idealan spoj ekološke održivosti i energetske efikasnosti sa jedne, i jedinstvene bliskosti i lepote prirodnog okruženja sa druge strane. Markovačko jezero, Tenesi bazeni, manastir Pavlovac, Selters banja, samo su neka od prirodnih bogatstava i turističkih sadržaja u blizini koji pružaju sasvim dovoljne preduslove za udoban i opušten život. Za sve ljubitelje prirode i kontemplacije: komforna i veoma funkcionalna montažna trosobna kuća u mirnom i prijatnom okruženju sa puno zelenila. Uknjižena na 32 m2 u osnovi, kuća raspolaže sa 64.58 m2 korisne ili neto površine zajedno sa terasom od 9 m2 na nivou prizemlja. Sastoji se od 2 etaže, s tim da je potkrovnji nivo renoviran i koncipiran kao open space model sa kosinama koje ne utiču na funkcionalnost prostora. Kuća je u veoma korektnom stanju i omogućava sasvim pristojan život tokom cele godine. Na lepo uređenom placu površine 11 ari, pravilno - pravougaonog oblika dimenzija 17 x 64 metra, nalaze se i: - pomoćni montažni objekat od čelične konstrukcije sa unutrašnjom i spoljašnjom izolacijom površine 15,5 m2, - izdvojena zidana prostorija sa velikim kupatilom ukupne površine 6,30 m2, - hidrofor i bunar dubine preko 7 metara. Kuća ima trofaznu struju, a priključak za gradski vodovod je ispred placa. Mogućnost parkiranja više vozila unutar parcele. Brzo useljiva. Ponuda koja zaslužuje vašu pažnju. Na 1 km udaljenosti nalaze se osnovna škola, prodavnice različite namene. Centar Mladenovca udaljen je 3,5 km. Linije gradskog prevoza Lasta: 4163

**Šifra oglasa:** 03-2751974  
**Datum postavljanja oglasa:** 04.10.2023

**Kontakt:** MAGNAT Real Estate Investments Reg. br. 61  
**Telefon:** 0644099333

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555