Namešten jednoiposoban stan 44m² sa parkingom – Grbavica, Bulevar cara Lazara

Cena: 520,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Jednoiposoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 44
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

, Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo namešten jednoiposoban stan površine 44m², smešten na Bulevaru cara Lazara, u novosadskom naselju Grbavica. Stan se nalazi na prvom spratu stambene zgrade od ukupno šest spratova, izgrađene 2012. godine, sa liftom, alarmnim sistemom i video-nadzorom. Funkcionalan raspored prostorija predstavlja jednu od glavnih prednosti ove nekretnine. Stan raspolaže komfornom odvojenom spavaćom sobom, dnevnim boravkom, kuhinjom, trpezarijom i kupatilom. Izdaje se namešten, poseduje centralno grejanje, optički internet, kablovsku televiziju i interfon. Dodatnu pogodnost predstavlja privatni parking u dvorištu zgrade, namenjen isključivo stanarima, kao i mogućnost korišćenja javnog parkinga van zone. Lokacija je izuzetno praktična za svakodnevni život. U neposrednoj blizini nalaze se marketi Univer i Maxi, Lilly, apoteka, pekara Evropa, Synergy fitnes centar i brojni ugostiteljski objekti. Dobra povezanost sa ostatkom grada omogućena je autobuskim linijama 7, 9, 12 i 13. Pre useljenja planirano je osvežavanje spavaće sobe, koje obuhvata skidanje tapeta, krečenje i iznošenje dečjeg kreveca. Stan je useljiv od 15. novembra 2026. godine. Pušenje je dozvoljeno, dok kućni ljubimci nisu dozvoljeni. Mesečni režijski troškovi kreću se od 10.500 do 19.000 RSD. Cena mesečnog zakupa iznosi 520€, uz obavezan depozit od 520€. Za više informacija i zakazivanje razgledanja pozvati: 0649856402 Agencijska provizija se naplaćuje u skladu sa pravilima poslovanja agencije. Agencija: Kuća i stan DOO Hadži Prodanova 14/1, Beograd/Vračar, Reg. br. agencije: 1564

Šifra oglasa: 03-3999194
Datum postavljanja oglasa: 01.11.2026

Kontakt: KUĆA IZ SNOVA Reg. br. 1954
Telefon: +38169666919