

Novi Beograd - (A blok) - 186m2 LUX namešten ID#2829

Cena: 865.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Blok 67a (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Sobnost: Četverosoban i više
Kvadratura: 186
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 7. sprat

Šifra oglasa: 03-2938325
Datum postavljanja oglasa: 29.02.2024

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na Novom Beogradu, na jednoj od najekskluzivnijih stambenih projekata u A bloku (II faza) na prodaju PREMIUM uknjižen Pethaus po sobnosti četverosoban površine 186m2. Penthaus se nalazi na poslednjem 7. spratu od 7 lux novogradnje sa liftom. Ovaj penthaus odljuje vrhunski kvalitet gradnje i završne materijalizacije sa premium materijalima i opremo i prodaje se opremljen luksuznim nameštajem. STRUKTURA: dvostrano orjentisan stan sa tri spavace sobe od kojih je jedna master room sa kupatilom,prostran dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom,dva kupatila,prostrane terase duzinom celog stana. CG sa kalorimetrom, klimatizacija. Postoji mogućnost kupovine garaznog mesta. video nadzor,alarmni sistem, obezbeđenje. Odlična lokacija na jednoj od najprestižnijih mesta za život na Novom Beogradu sa kompletnom infrastrukturom, bogatom ponudom svih sadržaja, uslužnih, ugostiteljskih, vrtića, škola i slično. Uknjižen i odmah useljiv. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 060/5449-002; 011/2015-718; 011/6707-565 In New Belgrade, on one of the most exclusive residential projects in block A (II phase), for sale PREMIUM registered Pethouse with four rooms, surface area 186m2. The penthouse is located on the last 7th floor of a 7

lux new building with an elevator. This penthouse boasts top quality construction and finishing with premium materials and equipment and is sold furnished with luxury furniture.

STRUCTURE: two-sided apartment with three bedrooms, one of which is a master room with bathroom, spacious living room with dining room and kitchen, two bathrooms, spacious terrace along the entire length of the apartment. CG with calorimeter, air conditioning. There is a possibility of buying a garage space. video surveillance, alarm system, security. Excellent location in one of the most prestigious places to live in New Belgrade with complete infrastructure, a rich offer of all facilities, services, restaurants, kindergartens, schools and the like. Registered and ready to move in. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, assistance in negotiations, verification of documents, application for a housing loan, preparation of a purchase agreement/pre-contract, organization of handover, record of handover, assistance with declaration of tax on absolute rights and possible exemption from the same, change of user of electricity, info station, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact telephone numbers: 060/5449-002; 011/2015-718; 011/6707-565

В Новом Белграде, в одном из самых эксклюзивных жилых проектов в блоке А (II этап), продается ПЕТХАМ ПРЕМИУМ с четырьмя комнатами, площадью 186 м2. Пентхаус расположен на последнем 7 этаже 7 люксового нового дома с лифтом. Этот пентхаус отличается высоким качеством строительства и отделки с использованием материалов и оборудования премиум-класса и продается с роскошной мебелью. КОНСТРУКЦИЯ: двухсторонняя квартира с тремя спальнями, одна из которых хозяйская с ванной комнатой, просторной гостиной со столовой и кухней, двумя ванными комнатами, просторной террасой по всей длине квартиры. CG с калориметром, кондиционер. Есть возможность купить место в гараже. видеонаблюдение, сигнализация, охрана. Отличное расположение в одном из самых престижных мест для жизни в Новом Белграде с полной инфраструктурой, богатым предложением всех удобств, услуг, ресторанов, детских садов, школ и т.п. Зарегистрирован и готов к заселению. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: необходимые исследования для поиска подходящей недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, заявку на жилищный кредит, подготовку договора купли-продажи/преддоговора, организацию передачи, запись передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, изменение пользователя электроэнергии, информационной станции, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в торговле и аренде недвижимого имущества Имущество. Контактные телефоны: 060/5449-002; 011/2015-718; 011/6707-565