Dvije renovirane kamene kuće na Luštici

Cena: 370.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Luštica (Crna Gora, Herceg Novi)

Kvadratura: 140
Površina zemljišta: 155
Broj soba: 4 sobe
Spratnost: Jedan sprat
Grejanje: Kombinovano



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Dvije renovirane kamene kuće na poluotoku Luštica, Tivat U središtu poluotoka, u primorskom selu Đuraševići, blizu uvale Luštica, prodaje se povijesno imanje. Sastoji se od dvije odvojene kamene kuće, prostranog dvorišta i dvije pomocne zgrade. Kuće su stare otprilike 200 godina. Obje zgrade su potpuno restaurirane, a sačuvani su originalni kameni zidovi, drvene grede i drugi karakteristični elementi izvorne arhitekture. Kompleks se sastoji od dvije neovisne stambene jedinice, svaka sa svojim ulazom i odvojenim rekreacijskim prostorom u dvorištu. Ključne značajke Dvije odvojene, dvokatne kamene kuće 4 spavaće sobe, 2 kupaonice Glavni stambeni prostor: približno 140 m² Potkrovlje: približno 140 m² Dvorište: 155 m² Dvije pomoćne zgrade: 44 m² i 29 m² Potpuno renovirane kuće 2016. i 2019. godine Parkiranje na ulici neposredno ispred objekta Raspored i interijer Velika kamena kuća Ova veća kuca ima prepoznatljiv tradicionalni interijer, čuvajući prirodne materijale i karakteristične arhitektonske detalje. Sprat sadrži dnevni boravak s peći na drva, kuhinju s drvenim radnim pločama, blagovaonicu za šest osoba, spavaću sobu, kupaonicu i hodnik. Borovi podovi, izložene stropne grede i kameni elementi stvaraju toplu atmosferu starinskog mediteranskog doma. Potkrovlje je prostrani otvoreni prostor s drvenim rogovima, širokim podnim daskama i originalnim kamenim zidom sa zabatnim zidom. Obnova kuće završena je 2016. godine. Manja kamena kuća Druga kuća, obnovljena 2019. godine, ima prigušeniju shemu boja s prirodnim tonovima i dekorativnim drvenim oblogama. Dnevni boravak uključuje dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinju, spavaću sobu, kupaonicu i hodnik. Interijer kombinira izložene stropne grede, drvene zidne

Šifra oglasa: 03-3997963
Datum postavljanja oglasa: 31.10.2026

Kontakt: Luxury Adriatic
Telefon: +38267086602

ploče i moderne elemente. Kupaonica je obložena pločicama velikog formata s efektom kamena i ima prostranu tuš kabinu s efektom kiše i staklenom pregradom. Stubište vodi do otvorenog potkrovlja, osvijetljenog Velux prozorom. Dvorište i okućnica Posebnost nekretnine je uređeno kameno dvorište od 155 m², koje učinkovito služi kao produžetak životnog prostora. Dvorište je podijeljeno na dva neovisna dijela, povezana vratima. Svaki dio pripada vlastitoj kući i ima vlastiti prostor za sjedenje. Po potrebi, prostor se može koristiti i kao jedan prostor. U dvorištu se nalazi hidromasažna kada, stalni roštilj na drva i prostori za opuštanje i objedovanje na otvorenom. Ambijent povijesnog imanja upotpunjuju zrela smokva i 200 godina stara vinova loza, koje pružaju prirodni hlad. Kameno popločavanje, tradicionalni zidovi i zrele biljke pružaju privatnost i udobnost. Posjed također uključuje dvije gospodarske zgrade. Zgrada od 44 m² je stara gospodarska zgrada u kojoj se nalaze praonica rublja i radionica. Zgrada od 29 m² je zasebna pomoćna prostorija u dvorištu. Obje pomocne zgrade mogu se koristiti za skladištenje, komunalne i tehničke potrebe. Mogućnost prenamjene u druge svrhe zahtijeva zasebnu provjeru. Tijekom obnove, glavni komunalni sustavi su ažurirani uz očuvanje povijesnih struktura. Novi krov za cijeli kompleks (2016.) Potpuno obnovljen električni sustav Tri neovisne električne razvodne ploče Gradski vodovod i rezervni spremnik vode Održavana septička jama Optički internet Klima uređaji u obje kuće Električni radijatori Peć na drva u glavnoj kući Glavna vrijednost ove nekretnine je kombinacija autentične povijesne arhitekture, visokokvalitetne obnove i funkcionalnosti dviju neovisnih kuća. Dvorište, podijeljeno na privatne dijelove, omogućuje potpuno korištenje vanjskog prostora veći dio godine. Imajte na umu da se nekretnina nalazi u povijesnom selu s uskim ulicama. Parkiranje na ulici je osigurano. Ova nekretnina je namijenjena kupcima koji cijene autentičnu arhitekturu, privatnost i mogućnost neovisnog korištenja dviju kuća. Lokacija Nekretnina se nalazi u Djuraševićima, u području Krtole, na ulazu u poluotok Luštica. Ovo mirno selo s tradicionalnim kamenim zgradama sačuvalo je autentičnu atmosferu mediteranske obale. Istovremeno, lokacija omogućuje praktičan pristup sadržajima Luštica Baya, plažama poluotoka, Tivtu i Kotoru. Luštica Bay Centrale udaljen je otprilike 3 km, zračna luka Tivat 9 km, a Porto Montenegro također otprilike 9 km.