

## 3.0 stan na Vračaru, 60m<sup>2</sup>, u zgradi novije gradnje

**Cena: 255.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Južni Bulevar (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Južni bulevar  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 60  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 6. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3819182  
**Datum postavljanja oglasa:** 24.03.2026

**Kontakt:** DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO  
**Telefon:** 062/1916575



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Prodaje se trosoban stan na Vračaru, smešten na 6. spratu kvalitetne zgrade iz 2013. godine. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje sa trpezarijom, dve spavaće sobe od koji je jedna sa walk in garderobom, kupatilom i dve lođe gde je jedna zastakljena. Svaki detalj u stanu je rađen po meri i kao takav se prodaje kompletno opremljen. Standardna visina plafona 2,6m. Zbog svoje orijentacije gde spavaće sobe kao i lođe gledaju suprotno od Južnog Bulevara, stan dobija dodatnu intimnost kao i komfor. Zbog svoje lokacije koja je dobro povezana sa ostatkom grada, kao i supermarketima, kafićima, restoranima, osnovnim i srednjim školama. Ovaj stan čini idealnim za porodičan život ili sigurnu investiciju. Uknjižen na vlasnika 1/1. Takođe, uz stan se prodaje i ostava. Trosoban stan na Vračaru, na 6. spratu, u zgradi iz 2013. godine, sa dve lođe i funkcionalnim rasporedom predstavlja odličan izbor za život ili investiciju. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE d.o.o

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555