

HITNA PRODAJA - Atraktivna lokacija Bulevar oslobođenja ID#2979

Cena: 310.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Hotel M (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Bulevar oslobođenja
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 124
Grejanje: Podno
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3970398
Datum postavljanja oglasa: 25.09.2026

Kontakt: BRICK PRO Reg. br. 1418
Telefon: 062634135



Dodatne informacije:

Terasa, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na jednoj od najtraženijih gradskih lokacija, u Bulevaru oslobođenja, izdvaja se ovaj izuzetno atraktivan i funkcionalan stan površine 124 m², koji se prodaje potpuno namešten i predstavlja odličan spoj komfora, prostora i ekskluzivnosti. Posebnu vrednost nekretnini daje galerija i veoma zanimljiva organizacija prostora na dve etaže, koja stanu pruža osećaj kuće u srcu grada. Na donjem nivou nalazi se prostrana dnevna soba, kuhinja, kupatilo, garderober i manja terasa, dok se na gornjem nivou nalaze dve spavaće sobe, drugo kupatilo, prijatan prostor za sedenje i velika terasa, idealna za jutarnju kafu, druženje ili odmor. Stan je pažljivo organizovan tako da pruža jasnu podelu dnevnog i privatnog dela, uz obilje prostora i mogućnost različitih načina korišćenja. Dodatnu posebnost ovoj nekretnini daje činjenica da je u stanu sniman film „Mi nismo anđeli 2“, što mu daje autentičnu priču i karakter koji ga izdvajaju od standardne ponude na tržištu. Stan se prodaje sa kompletnim nameštajem, što budućem vlasniku omogućava da se useli bez dodatnih ulaganja i čekanja. Uz stan pripadaju čak dva garažna mesta, što je na ovoj lokaciji izuzetna pogodnost i predstavlja značajnu dodatnu vrednost nekretnine. Objekat poseduje video-nadzor, obezbeđenu toplu vodu, dok su mesečni računi izuzetno niski, što ovu nekretninu čini ne samo atraktivnom već i veoma racionalnom za svakodnevni život. Stan je uknjižen, što dodatno olakšava i ubrzava realizaciju kupoprodaje. HITNA PRODAJA! Nekretnina sa ovakvom kvadraturom, galerijom, velikim terasama, kompletnim nameštajem i čak dva garažna mesta predstavlja retku priliku na ovoj lokaciji. Za više informacija, fotografije, video prezentaciju i dogovor oko termina gledanja, kontaktirajte nas. Agencijska provizija iznosi 2%.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555