

# Idealno za izdavanje apartmana.

**Cena: 1.060.900,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Cara Dušana (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 332  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3624921  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.09.2025

**Kontakt:** PLAY nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 021/221-5100



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Na prodaju retka nekretnina na izuzetnoj lokaciji u Novom Sadu – ulica Cara Dušana. Radi se o spoju dve stambene jedinice, ukupne uknjižene površine 332 m<sup>2</sup>, trenutno organizovanih kao funkcionalan hostel sa 13 opremljenih soba, recepcijom i kancelarijom. Objekat uspešno posluje skoro 20 godina, sa važećom kategorizacijom soba od 3 i 4 zvezdice, i prodaje se sa kompletnim inventarom, spreman za nastavak biznisa bez dodatnih ulaganja. Dodatnu vrednost čini tavanski prostor površine oko 150 m<sup>2</sup>, dostupan i funkcionalan, sa potencijalom za adaptaciju ili proširenje kapaciteta. Objekat ima dva ulaza, poseduje lift, i nalazi se u neposrednoj blizini marketa, restorana, banaka i javnog prevoza. Idealno za nastavak izdavanja (hostel, apartmani), ali i kao prostor za firme, IT kompanije, coworking ili edukativne centre. Moguća kupovina i parking mesta uz doplatu. Za više informacija i zakazivanje gledanja, pozovite naše agente prodaje. Ne propustite priliku!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555