# Novi Beograd, blok 72, Vinogradska ulica, stan od 64.30 m2 ID#39701

## Cena: 192.900,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Blok 72 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Ulica i broj:** Vinogradska
**Sobnost:** Dvoiposoban
**Kvadratura:** 64
**Stanje objekta:** Novogradnja
**Grejanje:** Podno
**Nivo u zgradi:** 4. sprat




Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Mesto gde počinje Vaš novi način života i uživanja! Predstavljamo Vam sigurnu investiciju na jednoj od traženijih lokacija na Novom Beogradu. Ova lokacija predstavljaju izuzetnu priliku za sve koji traže spoj udobnosti, pristupačnosti i perspektive. Ova lokacija je postala jedno od najtraženijih mesta za kupovinu nekretnina, zahvaljujući povoljnim cenama i blizini ključnih tačaka grada. Ova lokacija nudi brz pristup glavnim saobraćajnicama, trznom centru Delta City i drugim ključnim mestima u gradu čineći je idealnim za Vas i Vašu porodicu. Zgrada projektovna sa 4 sprata + povučeni sprat sa modernim ravnim krovom. Zgrada je sa liftom, interfonom i građena po najvišim standardima energetske efikasnosti i komfora. Zastupljena idealna kombinacija lepog dizajna, visokog kvaliteta i funkcionalnosti. Prvoklasna keramika pruža osećaj elegancije, topline i luksuza. Podno grejanje pruža maksimalna udobnost tokom cele godine. Vrhunska termo i zvučna izolacija. Mogućnost kupovnie parking mesta. Ceo kompleks sa dvorištem će biti ograđen i obezbeđen kapijom na ulazu. Fasada: ciglice listele i demit u kombinaciji. Spoljašnji zidovi: fasadni zidovi su od kvalitetnih termo blokova, poboljšanih termičkih karakteristika (30cm). Pregradni zidovi između dva stana i prema hodniku sa dodatnom termičkom izolacijom (25cm). Kvalitetna spoljašnja višekomorna stolarija (bela-antracit) sa troslojnim niskoemisionim staklom garantuje dobru zvučnu i toplotnu izolaciju. Aluminijumske roletne sa elektro-podizačima. Sigurnosna ulazna vrata: ispunjavaju sve zahteve vezane za akustiku i bezbednost. Sobna vrata: beli medijapan. Klimatizacija: nezavisna za svaku sobu pojedinačno. Podne obloge: višeslojni tarket parket + podno grejanje. Keramika renomiranih brendova 1. klase. Kupatila sa staklenim paravanom i kvalitetnom sanitarijom (Geberit i Ideal standard). Videointerfon, videonadzor, optički kablovi. Savremeni lift sa direktnim pristupom garažnim nivoima. Zgrada ima 16 stanova različitih struktura i površina, i to : garsonjera, jednoiposoban i dvoiposoban. Parking i garaža u sklopu objekta. Završetak radova: jul 2027. godine. Cena je izražena bez PDV-a.

**Šifra oglasa:** 03-3892346
**Datum postavljanja oglasa:** 17.06.2026

**Kontakt:** ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026
**Telefon:** 011/405-4-407

Garažno mesto se naknadno kupuje. BEZ PROVIZIJE ZA DIREKTNE KUPCE.