

# Fantastičan lokal 36m<sup>2</sup>

**Cena: 122.940,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Podbara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Namena prostora:** Lokal  
**Kvadratura:** 36

**Šifra oglasa:** 03-3817934

**Datum postavljanja oglasa:** 23.03.2026

**Kontakt:** Lumo Nekretnine NS-Group nekretnine doo. Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0648033330



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na odličnoj lokaciji na Podbari, u ponudi su moderni stanovi i lokali u izgradnji u kvalitetnoj stambenoj zgradi sa liftom i podzemnom garažom. Rok useljenja je kraj 2026. godine. Zgrada se gradi po savremenim standardima, sa kvalitetnim materijalima i odličnom termo i zvučnom izolacijom. Investitor je pouzdan, sa višegodišnjim iskustvom u gradnji stambenih objekata. Stanovi su različitih struktura, funkcionalnog rasporeda, sa PVC stolarijom, sigurnosnim vratima, tarket i keramikom I klase. Grejanje je na gas, preko radijatora, a ugrađena je i klima u dnevnom boravku (priprema u spavaćim sobama). Kupatila su kompletno opremljena, sa Grohe armaturama, Bosch bojlerima i tuš kadom. Parking, garažna mesta i zatvorene garaže se kupuju posebno. Garaže su sa električnim vratima, osvetljenjem i utičnicama, priključene na brojilo stana. Mogućnost kupovine putem stambenog kredita. Dinamika isplate po dogovoru. Za više informacija i razgledanje, slobodno se javite. KONTAKTIRAJTE NAS PUTE: 064-80-333-30, 064-80-333-40 021-24-00-290 EMAIL: lumo@ns-group.rs Agencijski ID:552268

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555