# Luksuzni poslovni prostor od 102m2 + cca 40m2 su terenskog prostora.

## Cena: 2.500,00 EUR



**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)
**Lokacija:** Sajam (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Kvadratura:** 102
**Namena prostora:** Više namena




Dodatne informacije:

Prizemlje, Potreban depozit, Parking, garaža, Internet

Tekst oglasa:

EKSKLUZIVAN POSLOVNI PROSTOR ZA ZAKUP – TOP LOKACIJA, U BLIZINI NOVOSADSKOG SAJMA Izdaje se reprezentativan poslovni prostor ukupne površine 102 m², uz dodatnih cca 40 m² suterenskog prostora, smešten na izuzetnoj lokaciji u neposrednoj blizini Novosadskog sajma, u modernoj novogradnji.Prostor odlikuju savremena arhitektura, velika zastakljena površina sa ulične strane, kao i dodatni stakleni front prema zadnjem delu lokala, što obezbeđuje obilje prirodne svetlosti, odličnu vidljivost i poseban osećaj otvorenosti i prostranosti.Posebnu vrednost ovoj nekretnini daju plato ispred lokala i dodatni plato iza lokala, koji pružaju brojne mogućnosti za uređenje i prilagođavanje različitim poslovnim konceptima.U sklopu zakupa obezbeđeni su i izuzetno vredni dodatni sadržaji:  Dve zasebne garaže. Jedno garažno mesto u suterenu, direktno povezano sa poslovnim prostorom. Dodatnih cca 40 m² suterenskog prostora. Plato ispred i iza lokala. Zahvaljujući atraktivnoj lokaciji, modernoj zgradi, velikim staklenim površinama i izuzetnoj funkcionalnosti, prostor je idealan za kompanije koje žele reprezentativno sedište, showroom, salon, ordinaciju, ekskluzivni maloprodajni ili uslužni objekat, kao i druge poslovne delatnosti koje zahtevaju prepoznatljivost i visok nivo poslovnog ambijenta.

**Šifra oglasa:** 03-4008318
**Datum postavljanja oglasa:** 13.11.2026

**Kontakt:** Global investments Reg. br. 2131
**Telefon:** 0648110578