Pantelej SMART zgrada, stan 3.0 Top ponuda

Cena: 136.500,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PANTELEJ - Pantelej (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Булевар Светог Пантелејмона
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 57
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi je trosoban stan u savremenoj stambenoj zgradi spratnosti Su+P+3, projektovanoj tako da budućim vlasnicima pruži moderan način života kroz spoj luksuza, funkcionalnosti i komfora, uz visok kvalitet gradnje i savremeni dizajn. Ulazak u zgradu je biometrijski, na otisak prsta, bez ključeva. Zgrada se sastoji od 7 stanova sa različitim kvadraturama i varijantama. Iza zgrade je veliko privatno dvorište svih stanara, mobilijar za decu, trem i roštilj po dogovoru. Idealan izbor za prvi dom, porodični život ili kao izuzetno isplativa investicija za izdavanje. Svaki stan je projektovan sa maksimalno iskorišćenim kvadratima i funkcionalnim rasporedom koji pruža osećaj većeg prostora. Upravljanje opremom u stanu, klimom, el. kotlom, bojlerom i ELEKTRO roletnama ide preko Wi-Fi APLIKACIJE. Stan br.3 projektovane površine 57,61m2 nalazi se na prvom spratu, trosoban, zapadno orijentisan, sastoji se od predsoblja, dnevne sobe sa trpezarijom i kuhinjom, dve spavaće sobe, kupatila i terase. Kvalitet gradnje: armirano-betonska konstrukcija, fasadni zidovi od kvalitetnog bloka (20 cm), termo i zvučna izolacija, stolarija ALINE, spolja antracit, unutra bele boje, elektro aluminijumske roletne, lift Kleemann Atlas 630 kg, 8 osoba, bešuman inverter, pomoćno napajanje, ide do garaže i podruma. Podovi troslojni hrastov parket I klase, kuhinja granitna keramika, visoki sjaj, kupatilo keramika po izboru, sanitarije Armal, Topaz baterija, Geberit vodokotlić i Kolo Style WC, Kolpa San Moonwalk tuš kada, grejanje električni kotao, radijatori aluminijumski u svim sobama, inverter klima. Moguća je kupovina parking mesta u podzemnoj garaži (6 mesta) po ceni od 12.500€ i 2 mesta na otvorenom ispred zgrade po ceni od 7.500€ sa PDV-om . U okolini

Šifra oglasa: 03-3991643
Datum postavljanja oglasa: 22.10.2026

Kontakt: Expert Niš Reg. br. 1158
Telefon: 0184151480

su kafići, prodavnice i poslovni prostori, čime se formira zaokružena urbana celina sa svim sadržajima potrebnim za kvalitetan svakodnevni život. Objekat je u izgradnji, na 60% izgrađenosti, rok završetka radova planiran je za april 2027. godine. Cena je sa uračunatim PDV-om; za kupce prvog stana nema povraćaja PDV-a. Svakom stanu pripada ostava površine 3m2. Moguća kupovina putem stambenog kredita. Ovo je samo deo naše ponude — za više informacija stojimo Vam na raspolaganju.