

Ekskluzivan turističko-ugostiteljski kompleks na 30 minuta od Novog Sada

Cena: 1.710.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Ravno Selo (Srbija, Vrbas)

Namena prostora: Više namena
Kvadratura: 1140

Šifra oglasa: 03-3995047

Datum postavljanja oglasa: 27.10.2026

Kontakt: AGENCIJA N-NEKRETNINE Reg. br. 1405

Telefon: 0668292500



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi je jedinstven turističko-ugostiteljski kompleks u Ravnom Selu, na prostranom imanju površine 6.000 m², sa ukupno 1.140 m² objekata. Kompleks objedinjuje smeštaj, gastronomiju, proslave, rekreaciju i wellness sadržaje, uz uređeno okruženje i savremenu infrastrukturu. Smeštajni kapaciteti 10 moderno uređenih apartmana sa ukupno 31 ležajem. Sistem kontrole pristupa sobama putem kartica. Funkcionalno organizovani smeštajni kapaciteti prilagođeni turistima, grupama i poslovnim gostima. Restoran i svečana sala Restoran, kao zasebna celina namenjena ugostiteljskoj ponudi. Zatvorena svečana sala kapaciteta do 100 gostiju, pogodna za venčanja, porodične proslave, poslovne događaje, seminare i team building programe. Odvojene funkcionalne celine omogućavaju organizovanje različitih vrsta događaja i ugostiteljskih sadržaja. Bazen, wellness i rekreacija Bazen sa uređenom plažom oko bazena. Automatizovan sistem održavanja bazena. Sauna za dodatnu wellness ponudu. Prostrane zelene površine i uređeno dvorište. Automatizovana robotska kosilica za održavanje travnatih površina. Teren za košarku i padel teren u izradi. Kombinacija smeštaja, wellness sadržaja i sportskih aktivnosti pruža mogućnost razvoja raznovrsne turističke ponude tokom cele godine. Savremena infrastruktura i funkcionalnost Kompleks je opremljen nizom sistema koji doprinose bezbednosti i jednostavnijem održavanju: Kontrola pristupa karticama u sobama i na imanju. Video-nadzor celog kompleksa. Automatski sistem za zalivanje zelenih površina. Robotska kosilica za automatizovano održavanje travnjaka. Automatizovano održavanje bazena. Vešeraj u sklopu imanja. Privatni parking kapaciteta do 40 vozila. Investiciona prilika sa širokim mogućnostima razvoja Zahvaljujući površini imanja, ukupnoj kvadraturi objekata i raznovrsnim sadržajima, kompleks pruža osnovu za razvoj više međusobno povezanih delatnosti: turističkog smeštaja, restoranskog poslovanja, organizacije

proslava, poslovnih okupljanja, sportskih aktivnosti i wellness ponude. Lokacija u Ravnom Selu, na približno 30 minuta od Novog Sada, predstavlja pogodnost za goste koji žele da uživaju u prirodnom okruženju, pobegnu od gradske gužve ili organizuju događaje van urbanog centra. Retka prilika za investitore koji traže prostran, sadržajno zaokružen turističko-ugostiteljski kompleks sa značajnim potencijalom za razvoj prepoznatljive turističke destinacije. Svi objekti su uknjiženi i zavedeni u katastar. Posrednička naknada nije uračunata i iznosi 3% na dogovorenu cenu. Za sve informacije pozvati na 066/82-92-900 ili na 066/82-92-500, agencija za nekretnine n nekretnine, Alekse Šantića 64, Novi Sad.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555