

RENOVIRAN ČETVOROSOBAN DUPLEKS, MOGUĆNOST FORMIRANJA DVA STANA

Cena: 329.600,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 120
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 5. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju izuzetno funkcionalan četvorosoban duplex stan od 120m² u samom centru Novog Sada, u blizini Bulevara Oslobođenja. Stan se nalazi na 5. spratu kvalitetne stambene zgrade sa liftom, koju je 2005. godine izgradio renomirani investitor. Posebna prednost stana je mogućnost jednostavnog formiranja dve potpuno odvojene stambene jedinice od približno 60 m², s obzirom na to da oba nivoa imaju zaseban ulaz. Ovakva organizacija prostora pruža mogućnost stanovanja dve porodice, kombinacije života i izdavanja ili ostvarivanja dodatnog prihoda kroz zakup jedne od jedinica. Raspored prostorija: Donji nivo: Ulazni hodnik Dnevna soba Kuhinja Spavaća soba Kupatilo Ostava Terasa Gornji nivo: Hodnik Velika otvorena prostorija koja može služiti kao dnevna soba ili se jednostavno pregraditi u dodatnu spavaću sobu Spavaća soba sa garderoberom (jedina prostorija sa kosinom u stanu) Predsoblje sa mogućnošću pretvaranja u kuhinju prilikom formiranja druge stambene jedinice, ukoliko je potrebno, postoje sve instalacije. Ostava Iznad gornjeg nivoa se nalazi tavanski prostor. Dodatne karakteristike: Centralno grejanje Dve klima jedinice (po jedna na svakom nivou) Podrumska prostorija Orijentisan je ka dvorištu, nalazi se na mređuspratu i jedini je stan na toj etaži što mu daje dodatni mir. Spratna visina donje etaže je 3,20 m. Stan se prodaje bez nameštaja, sveže je okrećen, ne zahteva nikakva dodatna ulaganja i odmah je useljiv. Mogućnost zakupa parking mesta u dvorištu zgrade Zahvaljujući izuzetnoj lokaciji u centru grada, blizini svih sadržaja neophodnih za svakodnevni život, odličnom rasporedu, kao i mogućnosti organizovanja prostora na dve stambene jedinice, čini ovu

Šifra oglasa: 03-3899864

Datum postavljanja oglasa: 29.06.2026

Kontakt: NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD

Telefon: 0668292500

nekretninu retkom prilikom na tržištu - idealnom kako za porodično stanovanje, tako i za investiciju i izdavanje. Prednost ovog stana što se uz minimalna ulaganja mogu odvojiti gornja i donja etaže čime bi se dobile dve nezavisne stambene jedinice. U katastru su uknjižena dva stana, stan 1 površine 61 m² i stan 2 površine 59 m², ukupne površine 120 m². Vlasnik oba stana je isto lice sa udelom 1/1. U cenu je uračunata agencijska provizija od 3%. Za više informacija i zakazivanje razgledanja molimo Vas da pozovete 066 82 92 224 ili 0652727090 Nikola Ljuboja, Agencija Nekretnine, Novi Sad -Alekse Šantića 64, Bulevar Evrope 44. Registar posrednika 1405

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555