

# Jednosoban stan sa privatnom baštom u modernoj novogradnji, Topla 2, Herceg Novi

**Cena: 128.750,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Herceg Novi (Crna Gora, Herceg Novi)

**Sobnost:** Jednosoban  
**Kvadratura:** 49  
**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3801306  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.03.2026

**Kontakt:** Intermedio  
**Telefon:** +38267889727



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

U prodaji je jednosoban stan površine 48.83 m<sup>2</sup>, smješten u prizemlju savremenog stambenog objekta u izgradnji. Posebnu vrijednost ovoj nekretnini daje privatna bašta od 21.9 m<sup>2</sup>, idealna za opuštanje, jutarnju kafu ili dodatni prostor za uživanje na otvorenom. Prizemlje objekta se nalazi iznad dva nivoa podzemnih garaža, što omogućava bolju poziciju stana, više svjetlosti i veću privatnost u odnosu na klasična prizemlja. Cijena stana: 128.750€ Garažno mjesto: 18.000€ Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nepokretnosti Rok završetka radova: jun 2027. godine Dostupan fleksibilan metod otplate tokom izgradnje U okviru objekta dostupne su i druge stambene jedinice različitih struktura. Raspon cijena u ponudi: od 87.500€ (studio) do 367.000€ (trosoban stan sa panoramskim pogledom na more i zaliv). Za kompletan pregled svih dostupnih stanova, kvadratura, cijena i spratnosti - zatražite katalog slobodnih jedinica. Kontaktirajte nas za više informacija ili rezervaciju. +38267889727 +38267432761 office@intermedio.me

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555