Zlatiborski Dukat-zemljiste,investicija-Čigota

Cena: 285.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Zlatibor (Srbija, Čajetina)

Površina zemljišta: 7441



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Lokacija: Ljubiš, Čigota - na oko 5 km udaljenosti vazdušnom linijom od centra Zlatibora Zemljište se nalazi u mirnom i prirodno lepom području Ljubiša i Čigote na Zlatiboru. Parcela se sastoji od dve celine i ima pristup putem, što omogućava laku dostupnost i pogoduje izgradnji vikendica, planinarskih kompleksa ili drugih investicionih projekata. Ovo područje je park prirode 2. i 3. kategorije, gde je dozvoljena izgradnja planinarsko-šumskih objekata od prirodnih materijala, poput drveta i kamena, uz izradu urbanističkog projekta i saglasnost Uprave za zaštitu prirode. Lokacija takođe obuhvata prirodne izvore vode za piće, a kroz parcelu protiče izvorska voda, što je čini jedinstvenom za ekološke projekte. Zemljište je ekološki izuzetno jer se na njemu ukrštaju planinski i morski vazduh, pružajući zdravstveni i prirodni ambijent. Nedaleko od parcele, dijagonalno, nalazi se centar Čigota, poznat zdravstveni centar za lečenje Bazedovljeve bolesti, što dodatno povećava njenu atraktivnost. Parcele su 1/1, bez tereta, sa rešenim imovinsko-pravnim odnosima, što je čini idealnom za investicije u eko-centre, turističke sadržaje ili druge projekte. Vlasnici, dva rođena brata, traže ozbiljne investitore kojima žele beriće u ulaganju u ovo jedinstveno imanje. Planirana namena: Predmetne parcele nalaze se u granicama Parka prirode "Zlatibor", u površinama sa posebnom namenom u režimu zaštite II stepena lokalitet Čigota. Mogu se graditi Planinarski i lovački domovi na području Parka prirode u zoni II stepena na parcelama do 15 ari, spratnost objekata maksimum do P+Pk, Maksimalna zauzetost parcele je do 25% i indeks izgrađenosti do 0,3. Na parcelama ukupne poršine oko 10000m2, mogu se graditi objekti ukupne bruto površine do 3000m2 i ukupnog zauzeća do 2500m2. Informacije o lokaciji za izgradnju "kompleksa lovačkih i planinarskih domova": Molimo ozbiljne ponuđače da se jave. Srećna kupovina i svako dobro! Kontaktirajte nas za više informacija: Radovan: +381644133341 Srđan: +38162442000

Šifra oglasa: 03-3619618
Datum postavljanja oglasa: 31.08.2025

Kontakt: oglasipremium
Telefon: