

# Zemun, Novi grad, Geteova, 2.0, 55m2

**Cena: 129.250,00 EUR**

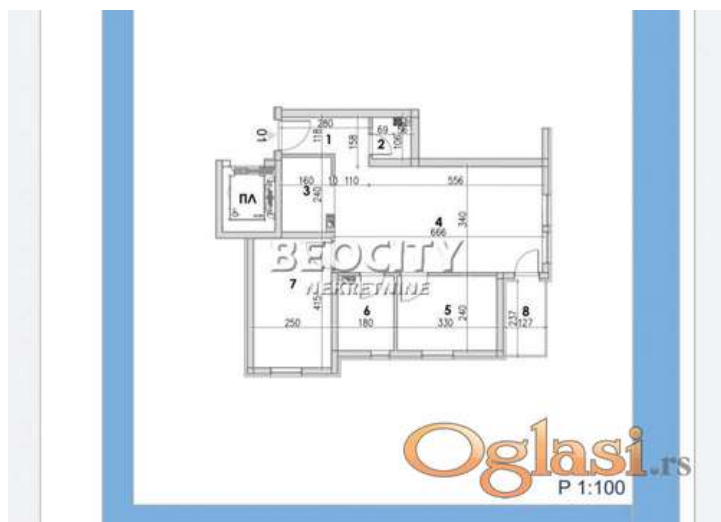
[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Novi grad (Srbija, Beograd, Zemun)

**Ulica i broj:** Geteova  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 55  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Ostalo  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-2756277  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.10.2023

**Kontakt:** RADOICA JOKNIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
BEOCITY NEKRETNINE BEOGRAD-VRAČAR  
**Telefon:** 0605553901



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 91174, PR/III, klima, lift, telefon, terasa, ulaz mermerni, u izgradnji, parking, dvorište/bašta, ostava. Zgrada spratnosti Po+P+2+PK sa ukupno 27 stanova. Obuhvata ponudu stanova različitih struktura, površine od 29 do 67m<sup>2</sup>. Stanove odlikuje maksimalna iskorišćenost prostora, organizacija prilagođena savremenom načinu života, kao i optimalan raspored i odnos funkcionalnih celina. Sve od veličine stambenih jedinica, funkcionalnosti prostorija u njima, pa do najsitnijih detalja finalne obrade, podredili smo i prilagodili vašim potrebama. Kvalitetne keramičke pločice u kupatilima, toaletima i kuhinjama. Mogućnost odabira istih ukoliko rezervišete stan ranije. U svim dnevnim, spavaćim sobama i u hodnicima je poludisperzivna bela boja. GRADNJA Kvalitet gradnje se ogleda u zidanju kvalitetnim blokovima – spolja debljine 20cm, a između stanova i prema hodnicima debljine 25cm. Fasadna izolacija od 15cm sa finalnim radovima od „SIKA“ materijala, na koje proizvođač daje 10 godina garancije. DVORIŠTE Na samom placu ćemo posaditi puno raznog drveća, a pri dnu placa biće prava zelena oaza od oko 450 kvadratnih metara. Plac će kompletno biti ograđen. Poseban ulaz za pešake (najverovatnije sa kontrolom pristupa) i poseban ulaz za automobile na kom se postavlja kapija koja će moći da se otvara uz pomoć daljinskog komandera i preko ličnog telefona. Obezbeđujemo parking mesta, a po potrebi i ostave.OKOLINA – OŠ Gavriilo Princip- 450m – Dečiji vrtić Kamičak – 300m – Dečiji vrtić Zvrk – 500m – Autoput E-75- 750m – Glavna železnička stanica Zemun-700m – Autobuska stajališta – linije 15, 78, 45, 612. Agent Ivana. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/555-3901 • 060/555-2146 •

011/408-5754. Kontakt van radnog vremena:  
kancelarija@beocitynekretnine.rs

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555