

# Bocke - plac i montažna kuća na idealnom mestu kraj Novog Sada

**Cena: 75.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Bocke (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

**Ulica i broj:** Dunjina bb  
**Kvadratura:** 42  
**Površina zemljišta:** 411  
**Broj soba:** 2 sobe  
**Spratnost:** Prizemna  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Ostalo

**Šifra oglasa:** 03-2223937  
**Datum postavljanja oglasa:** 04.06.2022

**Kontakt:** Samardzic Predrag  
**Telefon:** 0658881162



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima,  
U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Na stambenoj površini od 411 m<sup>2</sup>, stambeni montažni objekat 42 m<sup>2</sup> u blizini puta Novi Sad-Beočin i obale Dunava, sa pomoćnim objektom 6 m<sup>2</sup>. Kuća uvučena oko 25m od ulice. Kuhinja/dnevni boravak/trepezarija/spavaća soba/ kupatilo, ukupne veličine 7.00 x 6.00 m. Terasa 3x5 m. Dnevna soba i trepezarija su spojene, dimenzija 7.0 x 3.0m. Spavaća soba 2.8 x 3 m. Kupatilo 3.0 x 2.0 m - sa tuš kabinom. Kuhinja dimenzija 2.0 x 3.0m. Novije je gradnje kao montažni objekat. Zid je od izolacionog materijala debljine 18 cm. Plafon je od gips ploče, izolacije 16 do 20 cm. kamene vune. Grejanje i hlađenje je na klimu - inverter. Prozori i vrata PVC. Krov na jednu vodu od lima, zaštićenog filcom. Terasa 15 m<sup>2</sup>, pokrivena leksanom, pod je od "Decking" daske, sa pogledom ka Dunavu. Dvorište je ukupne površine 11,5 x 35 m, ravan plac. Udaljenost od Novog Sada je 6 km automobilom ili gradskim autobusom (okretnica 71 na 200 m udaljenosti) ili 5,2 km biciklom ili peške kroz kamenički park. Struja trofazna, voda i odvod. Nov asfaltni put, 150 m od glavnog puta. Nekretnina je bez tereta 1/1. Deo papira dat u GUU za legalizaciju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555