# Fantastična kuća na Somborskoj rampi

## Cena: 648.900,00 EUR

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Veternička rampa (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Kvadratura:** 232
**Broj soba:** 3 sobe
**Spratnost:** Jedan sprat




Dodatne informacije:

, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Fantastična kuća na izuzetno lepoj lokaciji u neposrednoj blizini Novog naselja. Kuća je savršena za kvalitetan porodični život koja svojim sadržajima pruža apsolutno sve uslove za udoban boravak, relaksaciju i sve druge neophodne aktivnosti. Sve je odrađeno u visokoj klasi opreme sa stilom, ukusom i namenski za svoje lične potrebe. U ovu cenu je uračunat kompletan nameštaj i oprema u stanu i ne zahteva nikakva dodatna ulaganja. Poseduju bazen koji je natkriven i sa pristupom kupatilu. Prizemni deo je oko 95 m2 sa posebnim delom koji sada služi kao salon ali ima poseban ulaz sa svojim sanitarnim čvorom i može biti iskorišćen za neku poslovnu namenu. Iz garaže koja je komforna i ima 54m2 može se ući u kuću. Grejanje je na gas ali postoji i opcija preko centralnog sistema koji može da služi i za hlađenje. Na spratu ima oko 60 m2, tri sobe sa dva kupatila. Betonska ploča je iznad i tavan. U dvorištu je pomoćni objekat uz bazen od 21 m2 koji može funkcionisati i kao zaseban apartman. U zadnjem delu dvorišta je letnja kuhinja, sa kvalitetnom opremom i tehnikom za sve vrste pripremanja hrane kao i natkrivena terasa zavidne veličine i fontana sa uređenim zelenilom. Ostatak dvorišta je perfektno sređen sa vestačkom travom, behatonom i ispred kuće ima dosta spoljnih parking mesta. Kovana ograda je svuda i granitna keramika. Bazen je takođe uknjižen i ima 19m2. Za još informacija i razgledanje ove izuzetne nekretnine, pozovite nas.

**Šifra oglasa:** 03-3857908
**Datum postavljanja oglasa:** 06.05.2026

**Kontakt:** EXIT nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
**Telefon:** 021/270-4888