

## 3.0.Centar, Pravni Fakultet

**Cena: 110.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Kozaračka  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 66  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 7. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3703062  
**Datum postavljanja oglasa:** 20.11.2025

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0184155506



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju stan na idealnoj lokaciji, kako za stanovanje, tako i za izdavanje. Stan se nalazi u manjoj ulici odmah do Ekonomskog i Pravnog Fakulteta, 5 minuta hoda do pešačke zone... Stan je po strukturi trosoban, površine 66 m<sup>2</sup> (uknjiženih 47 m<sup>2</sup>). Sastoji se od prostranog hodnika, dnevne sobe, kuhinje, odvojene sobe, kupatila, zastakljene lođe iz koje se ide u jos jednu sobu. Stan se nalazi na sedmom spratu u zgradi kvalitetne gradnje sa liftom. Stan je renoviran i potuno opremljen za izdavanje. Prodaje se sa stvarima i tehnikom, dve nove inverter klime za grejanje i hlađenje. Uknjižen, svojina 1/1, kupovina isključivo gotovinom. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija javite se i posetite naš sajt.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555