Kuća u Zemunu, Retenzija, 414m2 ID#5203

Cena: 590.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Retenzija (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Miloša Bandića
Kvadratura: 414
Površina zemljišta: 150
Broj soba: 1 soba
Grejanje: Etažno



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo kuću u Zemunu. Kuća je vrlo prostrana, korisne površine 330m2, dok je građevinska površina 414m2. Po strukturi je spratna i sastoji se iz 4 nivoa. I nivo: garažno-poslovni prostor, poseduje jednu veliku prostoriju koja se izdaje kao magacinski prostor, mokri čvor i kotlarnicu sa peći na pelet. II nivo: velik dnevni boravak sa kuhinjsko-trpezarijskim delom, prostrana spavaća soba, kupatilo, ostava, prostrana terasa. III nivo: dve garsonjere (poslovni prostori), predsoblje, tri terase, dva mokra čvora IV nivo: poslovni prostor (soba), predsoblje, ostava, mokri čvor Svaki nivo se koristi kao posebna celina, ali zbog postojanja unutrašnjih stepenica mogu se povezati u jednu. Dvorište je 1,5a i koristi se kao parking. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have the opportunity to offer you a house in Zemun. The house is very spacious, usable area 330m2, while the construction area is 414m2. It has a floor structure and consists of 4 levels. 1st level: garage-business space, has one large room that is rented out as a warehouse space, a wet room and a boiler room with a pellet stove. Level II:

Šifra oglasa: 03-3896786
Datum postavljanja oglasa: 24.06.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

large living room with kitchen-dining area, spacious bedroom, bathroom, pantry, spacious terrace. Level III: two studios (business premises), entrance hall, three terraces, two wet rooms IV level: office space (room), hallway, storage room, wet room Each level is used as a separate unit, but due to the existence of internal stairs, they can be connected into one. The yard is 1.5 a and is used as a parking lot. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 For more information, visit our website https://www.ikatnekretnine.com/ Предлагаем вашему вниманию дом в Земуне. Дом очень просторный: полезная площадь составляет 330 м², общая площадь постройки — 414 м². Здание имеет четыре уровня. Уровень 1: гараж и коммерческое помещение (большая комната, сдаваемая в аренду под склад), санузел и котельная с котлом на пеллетах. Уровень 2: большая гостиная с кухней и обеденной зоной, просторная спальня, ванная комната, кладовая, просторная терраса. Уровень 3: две студии (коммерческие помещения), прихожая, три террасы, два санузла. Уровень 4: офисное помещение (комната), коридор, кладовая, санузел. Каждый уровень может использоваться как отдельная единица, однако наличие внутренней лестницы позволяет объединить их в единое пространство. Участок площадью 1,5 ара используется как парковка. Объект зарегистрирован. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает: подбор подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документации, содействие в оформлении ипотечного кредита, составление договора (или предварительного договора) купли-продажи, организацию передачи объекта и оформление акта приема-передачи, помощь в декларировании налога на передачу прав собственности (и возможном освобождении от него), переоформление лицевых счетов (электричество, коммунальные услуги, вода, газ и т. д.), а также все прочие услуги, предусмотренные Законом о посредничестве при сделках с недвижимостью и ее аренде. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Дополнительную информацию можно найти на нашем сайте: https://www.ikatnekretnine.com/