

# KUĆA - VRBAS - VRBAS - 155m2 - 135000 evra

**Cena: 135.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Vrbas (Srbija, Vrbas)

**Kvadratura:** 155

**Površina zemljišta:** 530

**Broj soba:** 4 sobe

**Spratnost:** Prizemna

**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-3603016

**Datum postavljanja oglasa:** 14.08.2025

**Kontakt:** RADE TIJANIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE KVART  
ESTATE RT VRBAS

**Telefon:** 0659108295, 0621187320



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Agencijska oznaka: 3002121 U samom centru Vrbasa, u Bačkoj ulici, prodaje se prizemna kuća građena kombinacijom naboja i cigle. Glavni stambeni objekat površine 132 m<sup>2</sup> je trosobna kuća po strukturi, sa dve spavaće sobe, prostranim dnevnim boravkom i odvojenom kuhinjom sa trpezarijom. U dvorištu se nalazi pomoćni objekat od 23 m<sup>2</sup>, trenutno uređen kao garsonjera, sa zasebnim ulazom i zajedničkim kupatilom. Posebna prednost ove nekretnine je prostran plac pravilnog oblika, koji izlazi na dve ulice — Bačku i Jaše Tomića — što ga čini idealnim kako za stambenu gradnju, tako i za poslovne delatnosti kojima je potreban prolazni plac. Na parceli se nalazi i veliki pomoćni objekat od 125 m<sup>2</sup>, podeljen u tri jedinice: dve garaže i prostoriju za ogrev i peć. Pored toga, u dvorištu postoji i manja montažna nadstrešnica za parkiranje vozila. Moguća kupovina putem stambenog kredita. Grejanje je centralno na pelet, a kuća je priključena na gradsku kanalizaciju. Kontakt: 065/910-82-95 - Ivan

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555