

Vračar, Južni Bulevar, trosoban, 80m2 ID#2976

Cena: 800,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Južni Bulevar (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Južni Bulevar
Sobnost: Trosoban
Opremljenost: Nenamešten
Kvadratura: 80
Grejanje: Podno
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-2938256
Datum postavljanja oglasa: 29.02.2024

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo trosoban stan od 80m2 na odličnoj lokaciji na Vračaru, u Južnom bulevaru. Stan je veoma prostran, svetao i izuzetno funkcionalan, što daje mogućnost da se koristi kao stambeni ali i kao poslovni prostor. Struktura: dve spavaće sobe, dnevna soba, odvojena trpezarija, odvojena kuhinja, kupatilo, dve terase od kojih se na veću izlazi iz dnevne sobe i na manju je izlaz iz trpezarije. Stan se nalazi na 1. od 3 sprata. Stan je useljiv od 1. septembra. Po potrebi zakupca stan se može opremiti i izdavati namešten. Stan se nalazi u zgradi izuzetno kvalitetne zgrade straije gradnje ali kompletno renovirane, modernog izgleda. Blindirana vrata. Grejanje i hlađenje na toplotne pumpe, podno. Video nadzor, interfon. Podrum. Korisnici stana imaju na raspolaganju dvorišni deo zgrade. Parking slobodan i bez zone. Kućni ljubimci nisu dozvoljeni. Depozit Agencijska provizija 50% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

