Lux stan u naselju Čalije

Cena: 299.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PANTELEJ - Čalije (Srbija, Niš, Niš)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 137
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Podno
Nivo u zgradi: 5. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se luksuzan stan u naselju Čalije u neposrednoj blizini kružnog toka i izlaza na auto put . Nalazi se na petom spratu nove moderne zgrade koja poseduje lift. Stan je površine 137m2 i sastoji se od dva nivoa. Donji deo je po strukturi trosoban stan površine 76m2 i sastoji se od ulaznog predsoblja, toaleta, dnevne sobe sa kuhinjom, trpezarijom i terasom, degažmana iz koga se ulazi u dve spavaće sobe i kupatilo. Gornji deo stana čini velika terasa od 61m2 gde se pruža fantastičan pogled na grad. U gornjem delu je izvučena struja i voda. Stan je trenutno u završnoj fazi sredjivanja. U stanu je postavljena toplotna pumpa za grejanje i hladjenje i sprovedeno podno grejanje preko kojeg su postavljene keramičke ploče prve klase, spušteni su plafoni sa skrivačima za led osvetljenje. Naručen je ugradni nameštaj po meri i to kompletna kuhinja sa belom tehnikom, dnevna soba i spavaće sobe (u nastavku oglasa su renderi arhitekte kako će stan na kraju izgledati). Uz stan dolaze dva parking mesta. Nepokretnos je upisana u katastru nepokretnosi sa pravom svojine. Za više informacija pozovite. Postoji mogućnost dogovora oko cene. Agencija Kvart nekretnine upisana je u registar posrednika pod brojem 886.

Šifra oglasa: 03-3716155
Datum postavljanja oglasa: 04.12.2025

Kontakt: Kvart nekretnine Reg. br.886
Telefon: 0601300014