

# Lux stan u naselju Čalije

**Cena: 299.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Čalije (Srbija, Niš, Niš)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 137  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Podno  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se luksuzan stan u naselju Čalije u neposrednoj blizini kružnog toka i izlaza na auto put . Nalazi se na petom spratu nove moderne zgrade koja poseduje lift. Stan je površine 137m2 i sastoji se od dva nivoa. Donji deo je po strukturi trosoban stan površine 76m2 i sastoji se od ulaznog predsooblja, toaleta, dnevne sobe sa kuhinjom, trpezarijom i terasom, degažmana iz koga se ulazi u dve spavaće sobe i kupatilo. Gornji deo stana čini velika terasa od 61m2 gde se pruža fantastičan pogled na grad. U gornjem delu je izvučena struja i voda. Stan je trenutno u završnoj fazi sredjivanja. U stanu je postavljena toplotna pumpa za grejanje i hladjenje i sprovedeno podno grejanje preko kojeg su postavljene keramičke ploče prve klase, spuštene su plafoni sa skrivačima za led osvetljenje. Naručen je ugradni nameštaj po meri i to kompletna kuhinja sa belom tehnikom, dnevna soba i spavaće sobe (u nastavku oglasa su renderi arhitekte kako će stan na kraju izgledati). Uz stan dolaze dva parking mesta. Nepokretnos je upisana u katastru nepokretnosi sa pravom svojine. Za više informacija pozovite. Postoji mogućnost dogovora oko cene. Agencija Kvart nekretnine upisana je u registar posrednika pod brojem 886.

**Šifra oglasa:** 03-3716155  
**Datum postavljanja oglasa:** 04.12.2025

**Kontakt:** IVAN CVETKOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE KVART  
NEKRETNINE NIŠ  
**Telefon:** 0601300014