

# Birčaninova Centar ID#43928

**Cena: 410.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Ulica i broj:** Birčaninova  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 110  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

U lepom delu Birčaninove u raskošnoj salonskoj zgradi, zastupamo dvoetažni stan, sa izuzetnom visinom plafona, panoramski pogled prema reci. Atipično arhitektonski dobitak, široki ulazi, obezbeđeno mesta za lift, stan nudi širok stektar mogućnosti, funkcionalnosti, izuzetno osvetljen. Uknjižen na 110m<sup>2</sup> a mereno 145m<sup>2</sup>. Dovoljno mesta za parking ispred zgrade. U najlepšem delu Birčaninove, u gornjem delu ulice u blizini Ambasada. Prestižna lokacija. PROSTORIJE; hodnik - antre, dnevni boravak + trpezarija, kuhinja, tri spavaće sobe, dva kupatila, tri terase. (agencijska provizija 2%) Agencijska provizija 2%

**Šifra oglasa:** 03-3680780  
**Datum postavljanja oglasa:** 29.10.2025

**Kontakt:** PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE  
EUROSTAN DOO, BEOGRAD (STARI GRAD)  
**Telefon:** +381693343614

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555