Autokomada, novogradnja, 71m2 3.0, garaža ID#5281

Cena: 265.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Autokomanda (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Zvečanska
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 71
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Imamo izuzetnu priliku da ponudimo fantastičan stan u novogradnji na odličnoj lokaciji, na Savskom Vencu, kod Autokomande. Pozicija odlična, neposredna blizina Zvezdinog i Partizanovog stadiona, kružnog toka na Autokomadni, Bulevara Oslobođenja... Istovremeno, reč je o tihoj i slabo prometnoj ulici, pa su mir i komfor zagarantovani. Stan je smešten na visokom prizemlju, prozor je na visini od 3 metra, ispod je stan, tako da je potpuno adekvatno reći da je u visini prvog sprata. U pitanju je novogradnja iz 2025., odličnog kvaliteta. Spoljna fasada moderna, kao i unutrašnjost zgrade, sve vrlo stilski dizajnirano. Stan je neuseljavan, speman za svoje prve stanare. Prostire se na 71m2, od kojih je 61m2 uknjižen, u odnosu na prvobitni projekat, dodata je velika terasa na koju se izlazi iz spavaćih soba. Po strukturi trosoban i sadrži: predsoblje, dnevni boravak sa kuhinjom, lođu, odvojeni spavaći blok sa svojim hodnikom, kupatilom, dve spavaće sobe i velikom terasom. Vrlo prostran, funkcionalan i dosta svetao stan. Grejanje je etažno i dodatno ima inverter klimu. Uz stan se može kupiti i garažno mesto u zgradi. Blizina velikog broja škola, vrtića i fakulteta. Stanice gradskog prevoza u neposrednoj blizini, odlična veza sa svim delovima grada. Blizina autoputa, pa je odlično za kupce koji traže stan koji ima u blizini izlaz na autoput. Mikrolokacija fantastična- veliki broj kafića, pekara, restorana...menjačnice, cvećare, sav sadržaj u neposrednoj blizini. Idealan za kupce koji traže kvalitetnu novogradnju, ali i kao nekretnina za izdavanje, jer je sigurna investicija. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za

Šifra oglasa: 03-3926047
Datum postavljanja oglasa: 23.07.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have an exceptional opportunity to offer a fantastic apartment in a new building in an excellent location, in Savski Venac, near Autokomanda. The position is excellent, in the immediate vicinity of Zvezda and Partizan stadiums, the roundabout at Autokomadna, Bulevar Oslobođenja... At the same time, it is a quiet street with little traffic, so peace and comfort are guaranteed. The apartment is located on the high ground floor, the window is at a height of 3 meters, the apartment is below, so it is completely adequate to say that it is at the height of the first floor. It is a new building from 2025, of excellent quality. The exterior facade is modern, as is the interior of the building, all very stylishly designed. The apartment is unoccupied, ready for its first tenants. It covers an area of 71m2, of which 61m2 is registered, in relation to the original project, a large terrace was added, which is accessed from the bedrooms. It has a three-room structure and contains: an entrance hall, a living room with a kitchen, a loggia, a separate bedroom with its own hallway, bathroom, two bedrooms and a large terrace. Very spacious, functional and bright apartment. The heating is level and additionally has an inverter air conditioner. Close to a large number of schools, kindergartens and colleges. Public transport stations in the immediate vicinity, excellent connection to all parts of the city. Close to the highway, so its great for buyers looking for an apartment that has a highway exit nearby. The microlocation is fantastic - a large number of cafes, bakeries, restaurants...exchange offices, flower shops, all amenities in the immediate vicinity. Ideal for buyers looking for quality new construction, but also as a rental property, as it is a safe investment. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 For more information, visit our website https://www.ikatnekretnine.com/ У нас есть исключительная возможность предложить фантастическую квартиру в новом доме в отличном месте, в Савски Венац, недалеко от Автокоманды. Расположение превосходное, в непосредственной близости от стадионов «Звезда» и «Партизан», кольцевой развязки на Автокоманде, бульвара Ослободженя... В то же время, это тихая улица с небольшим движением транспорта, поэтому тишина и комфорт гарантированы. Квартира расположена на высоком цокольном этаже, высота окон составляет 3 метра, квартира находится ниже, поэтому вполне уместно сказать, что она расположена на уровне второго этажа. Это новый дом 2025 года постройки, отличного качества. Внешний фасад современный, как и интерьер здания, все очень стильно оформлено. Квартира свободна, готова к заселению первых жильцов. Квартира площадью 71 м², из которых 61 м² зарезервировано под жилое помещение. В соответствии с первоначальным проектом, к квартире была пристроена большая терраса с выходом из спален. Квартира имеет трехкомнатную структуру и включает в себя: прихожую, гостиную с кухней, лоджию, отдельную спальню с собственным коридором, ванную комнату, две спальни и большую террасу. Очень просторная, функциональная и светлая квартира. Система отопления ровная, дополнительно установлен инверторный кондиционер. Рядом находится большое количество школ, детских садов и колледжей. В непосредственной близости расположены остановки общественного транспорта, отличное сообщение со всеми

частями города. Близость к автомагистрали, что идеально подходит для покупателей, ищущих квартиру с удобным выездом с трассы. Местоположение отличное – множество кафе, пекарен, ресторанов... обменные пункты, цветочные магазины, все удобства в непосредственной близости. Идеально подходит для покупателей, ищущих качественное новостроение, а также в качестве арендной недвижимости, поскольку это надежная инвестиция. Зарегистрировано. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документации, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение поставщика электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Для получения дополнительной информации посетите наш веб-сайт https://www.ikatnekretnine.com/