

# Kuća, Jagodin mala, Pantelelj

**Cena: 140.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Pantelelj (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Pantelejska  
**Kvadratura:** 121  
**Broj soba:** 4,5 soba  
**Spratnost:** Prizemna



**Šifra oglasa:** 03-3911077  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0184155506

## Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Na prodaju kuća u Jagodin mali, na Panteleju, uknjižene površine 121m<sup>2</sup> sa pomoćnim objektom 25m<sup>2</sup> i garažom 17m<sup>2</sup>, na placu površine 384m<sup>2</sup>. Nalazi se na odličnoj lokaciji, pogodna je kako za život tako i za izdavanje, zbog blizine tehničkih fakulteta, OŠ Stefan Nemanja, OŠ Njegoš, Nitex, Delta Planet, vrtić.. Kuća je prizemna, sastoji se od velikog trema, ulaznog hodnika, dnevne sobe, trpezarije i izdvojene kuhinje sa ostavom, tri spavaće sobe, od toga jedna sa sopstvenim mokrim čvorom, i kupatila. Na podovima u sobama je kombinacija broskog poda parketa, u hodniku laminat, u kuhinji, mokrom čvoru i kupatilu keramika. Stolarija drvena sa PVC roletnama, struja trofazna. Kuća je priključena na vodovod i kanalizaciju. Grejanje etažno, radijatorima kotlom na struju ili čvrsto gorivo. Kuća je odmah useljiva, ali je starije gradnje, te je potrebno sređivanje. U dvorištu je garaža za putnički automobil sa kanalom i pomoćni objekat sa mokrim čvorom i bojlerom. Uknjižena, privatna svojina, čisto vlasništvo sa urednim papirima. Za više informacija slobodno nas kontaktirajte.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555