# Odlična spratna kuća u Rakovcu! Retko u ponudi!

## Cena: 142.000,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Rakovac (Srbija, Beočin)

**Kvadratura:** 148
**Površina zemljišta:** 1142
**Broj soba:** 4,5 soba
**Stanje objekta:** Starija gradnja
**Grejanje:** Gas




Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Predstavljamo Vam odličnu kvalitetnu spratnu kuću od 148 m², smeštenu na prostranom placu od 1.142 m² građevinskog zemljišta, na mirnoj i prirodno izuzetno atraktivnoj lokaciji, svega 10,5 km od Novog Sada. Kuća je zidana krajem osamdesetih godina i vremenom je održavana i renovirana, a unutrašnjost je sveže okrečena i spremna za useljenje. Nekretnina je odličnog potencijala kako za porodično stanovanje, tako i za sve one koji žele komforan život u mirnom okruženju, uz blizinu grada i prirode. Kuća raspolaže sa pet prostranih soba, dve kuhinje i dva kupatila, uz funkcionalan raspored koji pruža mogućnost organizovanja prostora prema potrebama budućih vlasnika. Tavan se nalazi na kvalitetnoj betonskoj ploči, a u sklopu objekta postoje i kotlarnica i garaža površine 25 m². Posebna prednost ove nekretnine je izuzetno dobro rešena infrastruktura. Objekat poseduje trofaznu električnu energiju, gradski vodovod, bunar dubine 30 metara, kao i cisternu za prikupljanje kišnice, što pruža dodatnu sigurnost i praktičnost u svakodnevnom korišćenju. Grejanje je na gas, sa radijatorima u svim prostorijama. U kući su postavljena nova digitalna brojila za struju i gas, a obezbeđeni su i priključci za kablovsku televiziju, fiksni telefon i internet. Plac površine 1.142 m² je uređen i očišćen od starih stabala, dok njegov gornji deo obuhvata i deo šumskog prostora, što dodatno doprinosi privatnosti, zelenilu i posebnom ambijentu ove nekretnine. Lokacija se nalazi u mikroklimatskoj zoni Nacionalnog parka, na području poznatom po prijatnoj klimi i ruži vetrova. Veći deo nameštaja koji se trenutno nalazi u kući je rastavljen i pripremljen za transport, dok bela tehnika, kuhinje i kompletno opremljena kupatila ostaju u nekretnini. Od glavnog puta prema

**Šifra oglasa:** 03-3962664
**Datum postavljanja oglasa:** 15.09.2026

**Kontakt:** SKY 021 NEKRETNINE Reg. br. 1594
**Telefon:** 0611468196

Beočinu kuća je udaljena svega oko 850 metara, dok je Novi Sad udaljen približno 10,5 km, sa dodatnom perspektivom još bolje saobraćajne povezanosti nakon završetka mosta. Nekretnina je legalna i uknjižena 1/1 na vlasnika, bez komplikacija u pogledu vlasništva, a postoji i mogućnost kupovine putem stambenog kredita. U cenu je uračunata agencijska provizija! Za više informacija, pozovite! Sky 021 Nekretnine 060/6-500-300 061/146-8-196 ID:1470