

Odličan stambeno poslovni objekat, 540m², Prokuplje, kod Zelene pijace

Cena: 450.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Prokuplje (Srbija)

Ulica i broj: Kosovska

Kvadratura: 730

Broj soba: 2 sobe

Spratnost: Jedan sprat

Šifra oglasa: 03-3916606

Datum postavljanja oglasa: 09.07.2026

Kontakt: EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ

Telefon: 0184151480



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju odličan Stambeno- poslovni objekat u Prokuplju u blizini zelene pijace. Nalazi se na izuzetnoj lokaciji kako za poslovanje tako za život. Nadomak je reka Toplica, blizu su tržni centar, mnogi marketi, a iznad naselja je vidikovac Hisar. Zbog svoje pozicije, objekat je veliki potencijal za obavljanje raznih delatnosti , otvaranje predstavništava, firmi, IT sektora, klinika, hotela.... U ponudi je ukupno 540m², tj.po+ pr+1+pk, (osim dela prizemlja, sa dva lokala, koji nisu na prodaju). Objekat je izuzetno kvalitetne gradnje, po svim novijim standardima. Sastoji se od dve spojene lamele, sa dva ulaza, spratnosti po+ pr +1+pk. Ukupne bruto površine 730m², dok je korisna površina objekta 540m². U sredini između obe lamele nalazi se stepenište koje ih povezuje, pa je objekat podeljen na levi i desni deo, gde se nalaze etažirane stambene jedinice, svaka u visini pola etaže po zapadnom stilu. U prvoj lameli nalaze se podrum, ostava, hodnik, u prizemlju su garaža i ostava. Na prvom spratu je veliki stan od 86m², dok je na potkrovlju stan od 68m² u završnoj sivoj fazi. U drugoj lameli, nalaze se podrum od 46m², trosobni stanovi od 70m² u prizemlju i na prvom spratu, dok je stan od 76m² na potkrovlju. Potkrovlje je u završnoj fazi sređivanja enterijera, ima mogućnosti za razna preuređenja shodno potrebama budućeg vlasnika..... Svaka etaža ima dva mokra čvora i komforne prostorije, sa izlazom na terasu. Izuzetna ponuda! Objekat je izgrađen po najnovijim standardima, moderne spoljašnosti, sa odličnom spoljnom i zvučnom izolacijom, prvoklasna je alu stolarija, osim u prizemlju, gde je pvc. Kvalitetna keramika u kuhinji, kupatilu, i hodniku, na podovima kombinacija parket, laminat, postavljeno je EG na struju u celom objektu. Čisto vlasništvo, objekat je ozakonjen, etažirane su sve stambene jedinice. Ovo je samo deo naše ponude, ovaj kao i druge stanove

sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.



www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555