

Salonac, Brankova, 1.sprat ID#25622

Cena: 265.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Brankova
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 61
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Ostalo
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3939473
Datum postavljanja oglasa: 13.08.2026

Kontakt: PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU,
GRAĐEVINARSTVO I USLUGE STILIKO DOO BEOGRAD - BEGALJICA
Telefon: 063/347-790



Dodatne informacije:

Terasa, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi je predivan salonac koji savršeno spaja istorijski šarm Beograda i savremeni komfor. Stan se nalazi na prvom spratu dobro održavane zgrade sa urednim ulazom. Zbog svoje izuzetne mikrolokacije, ulica Brankova i impresivne visine prostora, ova nekretnina je idealan izbor za otmen porodični život, ali i kao bezbedna investicija za prestižni poslovni prostor, advokatsku kancelariju, ordinaciju ili firmu. Nepokretnost je po svojoj strukturi dvosobna, uknjižena na 61m2 korisne površine i nalazi se na 1. spratu zgrade bez lifta. Prostor odlikuje autentičan salonski stil kao i klasičan i izuzetno praktičan raspored, gde se u sve prostorije stupa direktno iz prostranog centralnog predsoblja. Sastoji se od velikog dnevnog boravka, komforne sobe, odvojene kuhinje sa trpezarijom, kupatila i zasebnog toaleta. Visoki plafoni daju prostoru posebnu prostranost, eleganciju i obilje prirodne svetlosti. Dvostrano je orijentisan i funkcionalno podeljen - gleda i na dinamičnu gradsku zonu i na mirno unutrašnje dvorište. Ima dve terase. Jedna terasa je okrenuta ka ulici (izlaz iz glavne salonske sobe), dok je druga pozicionirana ka dvorištu i nadovezuje se na kuhinjsko-trpezarijski deo. Na uličnoj strani ugrađeni su najsavremeniji prozori sa troslojnim staklom, komarnicima i elektro-roletnama, čime je gradska buka potpuno eliminisana. Ulazna vrata su premium Bosal sigurnosna vrata. Najveći i najskuplji deo rekonstrukcije je već završen. Kompletno je zamenjena celokupna spoljna stolarija, a u potpunosti su modernizovani velika salonska soba, hodnik i glavno kupatilo. Preostali su samo minimalni estetski zahvati (osvežavanje kuhinje i trpezarije, kao i finalno uređenje manje sobe i toaleta), što vam omogućava da završne detalje i enterijer prilagodite svojim

potrebama. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne
cene. Prikaz na mapi je informativnog karaktera i pokazuje
približnu lokaciju. Za više informacija posetite naš sajt ili nas
posetite - Beograd, Knez Mihailova 23/III

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555