Batajnica centar,trosoban stan,lux ID#1631

Cena: 144.900,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Batajnica (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Jovana Brankovića
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 69
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 1. sprat



Šifra oglasa: 03-3847476
Datum postavljanja oglasa: 23.04.2026

Kontakt: PORTA NEKRETNINE Reg. br. 935
Telefon: 069/737007

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

EKSKLUZIVAN STAN U IZGRADNJI- BATAJNICA CENTAR -69 m² U ponudi je moderan i funkcionalan trosoban stan u manjem, ekskluzivnom objektu u srcu Batajnice, na lokaciji koja pruža mir, privatnost i odličnu povezanost sa gradom. Stan se nalazi na 1. spratu i prostire se na 69 m², sa idealnim rasporedom: – open space velliki dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom – izlaz na prelepu terasu kroz velika staklena vrata – dve svetle , komforne spavaće sobe – kupatilo i funkcionalan hodnik Odvojena dnevna i spavaća zona garantuju maksimalan komfor i privatnost. Kvalitet i oprema: - ALU stolarija (troslojno staklo) - hrastov parket - kvalitetna sanitarija - sigurnosna vrata i interfon - etažno grejanje na struju Jedno parking mesto na otvorenom. Zgrada manjeg formata sa video nadzorom + obezbeđeno parking mesto (rampa na daljinsko otvaranje). Lokacija: u blizini škole, pijace, Doma zdravlja, prevoza i BG Voza (20–30 min do centra). Cena: 2.100 €/m² Useljenje: septembar 2026. Ova nekretnina nije samo dom – već sigurna i promišljena investicija u budućnost. . Agencijska provizija 2%