

# Salonski stan od 95m2 Gavrila Principa

**Cena: 1.700,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Savski Venac (Srbija, Beograd)

**Kvadratura:** 95

**Namena prostora:** Više namena

**Šifra oglasa:** 03-3879890

**Datum postavljanja oglasa:** 01.06.2026

**Kontakt:** Tukodi doo Beograd

**Telefon:**



Dodatne informacije:

Gavrila Principa, Sprat, Delimično namešten, Klima

Tekst oglasa:

Na atraktivnoj lokaciji izdaje se luksuzno renoviran salonski stan površine 95m<sup>2</sup>, koji odiše elegancijom, komforom i funkcionalnošću. Nekretnina je dvostrano orijentisana, obiluje prirodnom svetlošću i odlikuje se visokim plafonima od 3,20m, što dodatno naglašava osećaj prostranosti. Po strukturi je troiposoban i sastoji se od prostranog dnevnog boravka povezanog sa kuhinjom i trpezarijom, tri zasebne sobe, dva moderno uređena kupatila, komfornog hodnika, terase i balkona. Posebna pažnja posvećena je kvalitetu renoviranja – zamenjene su sve instalacije, ugrađena nova unutrašnja i spoljašnja stolarija, nova kuhinja, kao i potpuno renovirana kupatila. Kuhinjski sto i elementi u kupatilima izrađeni su od mikrocementa, dajući prostoru savremen i prefinjen izgled. Kompletna klimatizacija prostora rešena je putem toplotne pumpe, podnog grejanja i fan-coil sistema, što obezbeđuje optimalnu temperaturu i maksimalan komfor tokom svih godišnjih doba. Stan poseduje sigurnosna vrata i interfon, a zahvaljujući odličnom rasporedu prostorija i reprezentativnom karakteru, idealan je kako za porodično stanovanje, tako i za različite poslovne namene poput kancelarija, predstavništava, advokatskih kancelarija ili agencija. +50% Agencijska provizija. Potreban depozit. Pozovite nas za više informacija ili da zakažete razgledanje! AGENT: Nebojša Tukodi 060 139 0 333 broj licence 4290 Nekretnine TUKODI doo Bulevar Zorana Đinđića 45V, Novi Beograd Upisan u registar posrednika 1817.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555