Trosoban stan kod Delta planet-a, 70m2, uknjižen

Cena: 155.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: MEDIJANA - Bulevar Nemanjica (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Bulevar Nemanjića
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 70
Nivo u zgradi: 9. sprat



Šifra oglasa: 03-3911124
Datum postavljanja oglasa: 05.07.2026

Kontakt: Bulevar nekretnine Niš Reg. br. 1487
Telefon: 0184155506

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju trosoban uknjižen stan od 70m2, na atraktivnoj lokaciji kod Delta planet-a, u zgradi sa 2 lifta. Iz prvog hodnika ulazi se u prostranu dnevnu sobu sa (prvom) terasom, koja ima izuzetan otvoren i direktan pogled na Delta planet, nišavski kej, severnu obalu Nišave i okolinu. U zaseban trpezarijski deo sa odvojenom kuhinjom ulazi se kako iz dnevne sobe tako i iz hodnika. Kuhinja poseduje prirodnu ventilaciju. Glavni hodnik vodi u glavno kupatilo i zasebnu wc prostoriju. Kupatilo je prostrano i povezano sa manjom (drugom) terasom, pogodnom za prostiranje veša ili drugu namenu. Drugi hodnik vodi u vratima odvojeni degažman sa dve prostrane spavaće sobe. Stan je severo-istočno-južne orijentacije, u izvornom stanju. Ima ugrađenu novu konverter klimu, radijatore za centralno grejanje, koji su trenutno preko MEK grejača sa termostatom povezani na ekonomičnije grejanje električnom energijom ali se ponovo mogu priključiti na CG. Stan ima pripadajuću podrumsku prostoriju. Zgrada ima novu rampu za invalide i kolica za decu, preko koje se dolazi direktno do 2 lifta. Stan je na devetom spratu. Uknjižen, čisto vlasništvo 1/1. Preporuka Agencije! Za više informacija pozovite nas i posetite! Čekamo Vas!