Prostrana kuća sa halom na velikom placu idealna za porodicu i biznis

Cena: 330.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Nije navedeno (Srbija, Sombor, Sombor)

Kvadratura: 600
Površina zemljišta: 4947
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Jedan sprat
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Kombinovano



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Na prodaju izuzetno prostrana nekretnina u predgrađu Sombora, ukupne korisne površine oko 600 m², smeštena na velikom placu od 4.947 m² građevinskog zemljišta. Ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za sve koji žele komforan porodični život uz mogućnost razvoja sopstvenog posla na istoj lokaciji. Kuća je podeljena na dve potpuno odvojene stambene jedinice, svaka površine 279 m², što je čini idealnom za višečlanu porodicu, dve porodice ili kombinaciju stanovanja i poslovnog prostora. Raspored svake stambene jedinice Podrum: dve prostorije kupatilo Prizemlje: hodnik kuhinja sa izlazom na terasu ostava toalet prostrana dnevna soba sa izlazom na terasu Sprat: hodnik jedna soba sa sopstvenom terasom dve dodatne sobe sa zajedničkom terasom kupatilo Potkrovlje: velika otvorena prostorija sa terasom mogućnost adaptacije u dodatni stambeni ili poslovni prostor Opremljenost objekta parket u sobama i hodnicima PVC spoljašnja stolarija unutrašnja drvena stolarija centralno grejanje na čvrsto gorivo i pelet kaljeva peć trofazna struja Dodatni objekti na placu Hala od 308 m² sa pojačanom strujom i posebnim brojilom – pogodna za radionicu, proizvodnju, skladište ili servis Pomoćne prostorije: 73 m² + 17 m² Trafo stanica u blizini – velika prednost za poslovne aktivnosti Plac Veliko i uređeno dvorište sa puno zelenila pruža mir, privatnost i brojne mogućnosti uređenja – od prostora za odmor i rekreaciju do dodatnih objekata ili proširenja poslovne delatnosti. ? Lokacija: mirno predgrađe Sombora, sa brzom i lakom vezom sa gradom. Nekretnina sa velikim potencijalom – idealna za: porodični život pokretanje ili proširenje biznisa proizvodnju,

Šifra oglasa: 03-3891201
Datum postavljanja oglasa: 17.06.2026

Kontakt: Vladimir Jovanovic
Telefon: 063580555

radionicu ili skladište investiciju