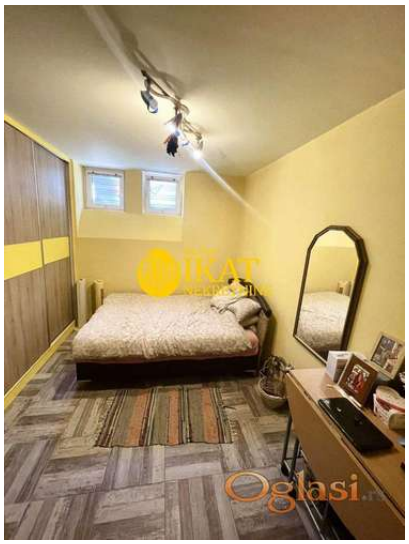
Dorćol, četvorosoban, 93m2 ID#5066

Cena: 289.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Dorćol donji (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Visokog Stevana
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 93
Nivo u zgradi: Nije navedeno



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Prodaje se četvorosoban stan u suterenu stambene zgrade, na atraktivnoj lokaciji nadomak Kalemegdana, Dunava, sportskog rekreativnog centrai Marine Dorćol. Stan je u lepoj i održavanoj predratnoj zgradi sa urednim haustorom, lepo sređenim zajedničkim dvorištem i rekonstruisanom fasadom na samoj zgradi. Uknjižen na 64 m2, a ima 93 m2 korisne površine. Preuređen je u modernom stilu i kao takav interesantan kako za život višečlane porodice, tako i za poslovni prostor. Po strukturi je četvorosoban stan. Poseduje tri odvojene spavaće sobe sa ugradnim plakarima, malo predsoblje sa izdvojenom ostavom, kupatilo, dnevni boravak, kuhinja, trpezarija iz koje se ulazi u još dve ostave, od kojih je jedna ostava, a druga vešeraj. Grejanje je podno na struju. Na podovima je granitna keramika, pvc stolarija, spušteni plafoni i tehnike po zidovima, rađene sve moguće kvalitetne izolacije i instalacija struje i vode kompletno zamenjena pre 10 godina. Većina nameštaja u stanu ostaje jer je u glavnom sve ugradno. Moguća adekvatna zamena za kuću sa više zasebnih stambenih jedinica minimum 3-4, Karaburma, Mirijevo, Zvezdara do M. M Luga, Višnjica, Višnjička banja, Zemun, Krnjača, Kotež, Borča. Dobro je povezan sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija

Šifra oglasa: 03-3863632
Datum postavljanja oglasa: 12.05.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ A four-room apartment for sale in the basement of a residential building, in an attractive location near Kalemegdan, the Danube, the sports and recreation center and Marina Dorćol. The apartment is in a beautiful and well-maintained pre-war building with a neat haustor, a nicely arranged common yard and a reconstructed facade on the building itself. Registered on 64 m2, and has 93 m2 of usable area. It has been remodeled in a modern style and as such is interesting both for the life of a multi-member family and for business premises. The structure is a four-room apartment. It has three separate bedrooms with built-in closets, a small hallway with a separate storage room, bathroom, living room, kitchen, dining room from which you enter two more storage rooms, one of which is a storage room and the other is a laundry room. The underfloor heating is electric. There are granite ceramics on the floors, PVC carpentry, suspended ceilings and techniques on the walls, all possible high-quality insulation and electricity and water installation were completely replaced 10 years ago. Most of the furniture in the apartment remains because everything is built-in. Possible adequate replacement for a house with several separate residential units, minimum 3-4, Karaburma, Mirijevo, Zvezdara to M. M Luga, Višnjica, Višnjička banja, Zemun, Krnjača, Kotež, Borča. It is well connected to the rest of the city via multiple public transport lines. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Продается четырехкомнатная квартира в цокольном этаже жилого дома, в привлекательном месте недалеко от Калемегдана, Дуная, спортивно-развлекательного центра и пристани для яхт Марина Дорчол. Квартира расположена в красивом и ухоженном довоенном здании с аккуратным хастером, благоустроенным общим двором и реконструированным фасадом самого здания. Площадь квартиры составляет 64 м2, полезная площадь – 93 м2. Квартира отремонтирована в современном стиле и поэтому интересна как для проживания многодетной семьи, так и для коммерческого использования. Структура представляет собой четырехкомнатную квартиру. В ней три отдельные спальни со встроенными шкафами, небольшой коридор с отдельной кладовой, ванная комната, гостиная, кухня, столовая, из которой можно попасть в две кладовые, одна из которых – кладовая, а другая – прачечная. Полы с подогревом – электрические. В квартире полы из гранитной керамики, ПВХ-панели, подвесные потолки и отделка стен, вся возможная высококачественная теплоизоляция, а электро- и водопровод были полностью заменены 10 лет назад. Большая часть мебели в квартире сохранилась, так как все встроенное. Возможная замена дому с несколькими отдельными жилыми единицами, минимум 3-4, расположенному в Карабурме, Мириево, Звездаре, М.М. Луге, Вишнице, Вишничка-бане, Земуне, Крняче, Котеже, Борче. Хорошо связан с остальной частью города несколькими линиями общественного транспорта. Зарегистрировано. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение поставщика электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718