

# LUX dvoiposoban stan, Palilula

**Cena: 124.650,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PALILULA - 9. maj (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Jovana Apela  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 51  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3912891  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.07.2026

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 0184151480



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju odličan stan na Paliluli, u blizini crkve Svetog Nikole, nedako od centra grada, zbog toga je odlična nekretnina za porodičan život ili izdavanje. Stan je uknjižene kvadrature 51m<sup>2</sup>, nalazi se na trećem spratu u kvalitetnoj, novijoj zgradi bez lifta. Sastoji se od ulaznog dela, dnevne sobe sa kuhinjom i trpezarijom, kupatila i dve spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na terasu sa prelepim panoramskim pogledom na grad. Prostorije su svetle, funkcionalne i lepo uređene. Stan se prodaje kompletno namešten. Prostorije su opremljene vrlo kvalitetnim materijalima. Španska keramika, šestokomorna PVC stolarija, na podovima je tarket. Grejanje je etažno, sa posebnim kotlom na struju. Zgrada je obezbeđena elektronskom bravom i interfonom, dok je stan obezbeđen blindiranim vratima. Stan je u odličnom stanju. Ispred zgrade se nalazi posebno parking mesto. Uknjižen, čisto vlasništvo 1/1. Mogućnost kupovine putem stambenog kredita. Topla preporuka agencije! Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija javite se i posetite naš sajt.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555