

# Lux kuća, kompletno opremljena, Nas.N.Tesla, 256 m2, plac 850 m2

**Cena: 330.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Niška banja (Srbija, Niš)

**Ulica i broj:** Kragujevački oktobar

**Kvadratura:** 256

**Broj soba:** 4,5 soba

**Spratnost:** Jedan sprat

**Stanje objekta:** Novogradnja

**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-3805597

**Datum postavljanja oglasa:** 10.03.2026

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana

**Telefon:** 018209007



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju jedna od najlepših kuća u Nišu, na mirnoj lokaciji u nas. Nikola Tesla, na lepoj, ravnoj parceli od 850 m2. Moderna arhitektura sa funkcionalnim rasporedom nudi uređeno dvorište sa fontanom, opremljenim letnjikovcem i natkrivenim parkingom. Prizemlje kuće čine ulazni hodnik (veza sa garažom), prostrana dnevna soba, trpezarija, moderna kuhinja sa ostavom, izlazak na terasu, spavaća soba, radna soba pogodna za više namena, tehnička soba - pomoćna kuhinja (sa centralnim bojlerom, toplotnom pumpom i opremljenom kuhinjom) i kupatilom. Unutrašnjim stepenicama dolazimo do sprata gde su još četiri spavaće sobe (tri sa izlaskom na terasu), kupatilo i iz kupatila je ulazak u prostor predviđen za vežbanje. Na podovima su prvoklasni tarket i keramika, grejanje toplotnom pumpom preko Fen coiler-a i drugih grejnih tela. Stolarija Alu - drvo, letnjikovac potpuno opremljen za udoban boravak. Uknjižena privatna svojina, mogućnost kupovine stambenim kreditom. Za više informacija, fotografija i zakazivanje razgledanja pozovite agenciju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555