Surčin, Petrovčić, Braće Ljubinković, 8.0, 330m2

Cena: 250.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Petrovčić (Srbija, Beograd, Surčin)

Ulica i broj: Braće Ljubinković
Kvadratura: 330
Površina zemljišta: 1500
Broj soba: 5 soba i više
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 121298, 15a, spratna, pr+1, struja, terasa, uknjižen, renoviran, ulaz prosečan, stara gradnja, fasada prosečna, garaža(2), dvorište/bašta, tavan, mogućnost proširenja, cela. U mogućnosti smo da vam ponudimo kuću u Petrovčiću,između Bečmena i Karlovčić a,a na 14 km od Expa'27. Kuća je uknjižena trenutno na 100 kvm,pa je dograđivano,sprat,i ima još oko 220 kvm koje je na kraju legalizacije,i biće uknjiženo na 330 kvm. U prizemlju je velika garaža,za dva mesta. Trenutno ima dva posebna stana. Postoji i pomoćna zgrada,uknjižen i na osnovu 210 kvm visine 3.3 m i 210 kvm,sprat,a u postupku je ozakonjenjašro će biti uknjižen i na 420 kvm,a na spratu su predviđena bila dva stana,a mogu biti i kancelarije.Donji deo je pravljen po standardu za klanicu pilića. Objekat je pravljen za preradu mesa,a ko bi bio zainteresovan mogle bi da nastavi,ili da budu manje hladnjače,magacini. Potrebno je završni opremanje,jer je u grubim radovima. Od prodavnica ima Maxi,Aman i još par privatnih prodavnica,pekara,mesara,osnovna škola a u Bečmenu je i vrtić.Mirno ,tiho i prijatno,mesto je Petrovčić u sred Sremske ravnice Hitna je prodaja. Voda,struja,gas. Bus 604,interval polazaka je na 20 minuta. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/399-0210 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

Šifra oglasa: 03-3989829
Datum postavljanja oglasa: 21.10.2026

Kontakt: BEOCITY NEKRETNINE Reg. br. 554
Telefon: 0605553901