

Ekskluzivan stan vrhunskog kvaliteta, top lokacija ID#9481

Cena: 368.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 81
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3872405
Datum postavljanja oglasa: 21.05.2026

Kontakt: EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novii Beograd
Telefon: 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Ekskluzivno u ponudi — luksuzan trosoban stan ukupne površine 87m² (uknjižen na 81m²), smešten u kvalitetnoj i odlično održavanoj zgradi novije starogradnje, na jednoj od najperspektivnijih i najbolje povezanih lokacija u gradu. Ova nekretnina predstavlja savršen spoj vrhunskog dizajna, premium opreme i besprekorno organizovanog prostora. Stan je kompletno i temeljno renoviran prema projektu renomiranog arhitektonskog studija, uz pažljivo birane materijale i završnu obradu visokog standarda, stvarajući enterijer koji odiše elegancijom, toplinom i sofisticiranošću. Dominantan utisak pri ulasku ostavljaju prostrani open space dnevni boravak, luksuzna kuhinja i trpezarija, ispunjeni prirodnom svetlošću i projektovani sa posebnim akcentom na komfor i funkcionalnost. Svaki detalj u stanu pažljivo je osmišljen — od hrastovog ševron parketa, italijanske keramike i mermernih površina, do Hansgrohe opreme, Villeroy & Boch sanitarija, premium Bosal sigurnosnih vrata i Blum okova. Stan poseduje dve komforne spavaće sobe, od kojih je jedna luksuzna roditeljska soba sa garderoberom, kreirana kao intimna i elegantna privatna zona koja pruža maksimalan komfor i funkcionalnost. Druga spavaća soba idealna je kao dečija, gostinska ili radna soba, uz odličnu organizaciju prostora i obilje prirodne svetlosti. Kupatilo je uređeno u modernom premium stilu, sa najkvalitetnijom sanitarijom i pažljivo odabranim detaljima koji prostoru daju sofisticiran i hotelski karakter. Kombinacija vrhunske italijanske keramike, Hansgrohe opreme i Villeroy & Boch sanitarija pruža osećaj luksuza, dok elegantan dizajn i vrhunska završna obrada dodatno naglašavaju ekskluzivnost ovog prostora. Poseban utisak ostavlja prelepa terasa, koja predstavlja pravu malu oazu mira i privatnosti. Dovoljno prostrana za uživanje, jutarnju kafu ili večernje opuštanje, terasa dodatno doprinosi

osećaju komfora i luksuza koji ovaj stan pruža. Zahvaljujući mirnom okruženju i prijatnoj atmosferi, predstavlja idealan produžetak dnevnog boravka i prostor za uživanje tokom većeg dela godine. Kompletan nameštaj rađen je po meri i savršeno uklopljen u enterijer, pružajući maksimalnu iskorišćenost prostora i veliki broj diskretno integrisanih mesta za odlaganje. U stanu ostaje kompletna ugradna tehnika vrhunske klase, kao i dodatni elementi poput filtera za vodu, dok je ostatak nameštaja predmet dogovora. Posebna pažnja posvećena je kvalitetu i dugotrajnosti — potpuno su zamenjene elektro i vodovodne instalacije, ugrađena nova aluminijumska stolarija sa komarnicima, kvalitetna nemačka rasveta, video nadzor, dve inverter klime (LG i Midea), centralno grejanje i protočni bojler. Uz stan dolazi i pripadajući podrum, što dodatno doprinosi praktičnosti svakodnevnog života. Iako se u dokumentaciji vodi kao prizemlje, zahvaljujući konfiguraciji terena stan je realno pozicioniran na nivou prvog sprata, što dodatno doprinosi privatnosti i osećaju sigurnosti. Lokacija nekretnine predstavlja jednu od njenih najvećih prednosti — u neposrednoj blizini nalaze se Prokop, KCS, Hyde Park, direktna linija ka aerodromu Nikola Tesla, kao i brojni sadržaji važni za svakodnevni život. Mirno okruženje, mnogo zelenila, odsustvo zone naplate parkinga i izuzetna povezanost sa svim delovima grada čine ovu nekretninu retkom ponudom na tržištu. Stan je idealan za kupce koji traže reprezentativan, luksuzno opremljen dom bez ikakvih dodatnih ulaganja, na lokaciji čija vrednost kontinuirano raste. Agencijska nadoknada iznosi 2% .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555