

# Voždove kapije, LUX 4.0 soban 87.62m2 ID#2378

**Cena: 290.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Voždovačka crkva (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Ulica i broj:** Bilecka  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 88  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na jednom od najboljih lokacija na Voždovcu u prestižnom konodminijumu Voždovih kapija prodaje se kompletno nov neuseljavan 4.0 soban stan površine 87,62m2+ ostava 2m2 Stan se nalazi na 1. spratu od 16 luksuzne novogradnje sa liftom. Kompleks je zatvorenog tipa, sa recepcijom, video nadzorom i fizičkim obezbeđenjem 24/7. Zgrada je izuzetno energetski efikasna - poseduje energetski pasoš. U centru kompleksa je redovno održavan park, igralište za decu i kućne ljubimce, igralište za padl, a sa spoljne strane je mnoštvo lokala: kafići, frizerski saloni, menjačnica, fitnes salon, brza hrana, supermarket, sve ovo vam garantuje komfor i sadržaje koji su na dohvrat ruke. STRUKTURA: Stan se sastoji od jedne velike dnevne sobe sa trpezarijom, kuhinje, hodnika, lođe, dva kupatila, terase i tri spavaće sobe, od kojih jedna master, sa direktnim ulazom u kupatilo. Visina plafona u stanu je 2,75m, ALU stolarija, tarket parket, električni podizači roletna, dve klime. Materijalizacija stana i objekta je u PREMIUM segmentu. Stan je potpuno nov, neuseljavan, sa urednim papirima - objekat je izgradio poznat i pozdan investitor. Objekat je skoro završen i trenutno je u proceduri uknjižbe. Agencijska provizija 2 % Kontakt telefoni : 060/5449-002; 011/2015-718; 011/6906-830 In one of the best locations in Voždovac, in the prestigious Voždove Kapia condominium, a completely new, unoccupied 4.0-room apartment with an area of 87.62 m2 + a storage room of 2 m2 is for sale. The apartment is located on the 1st floor of 16 luxurious new buildings with an elevator. The complex is closed, with a reception, video surveillance and physical security 24/7. The building is extremely energy efficient - it has an energy passport. In the center of the complex there is a regularly maintained park, a playground for children and pets, a padel playground, and on the outside there are many shops: cafes, hair salons, currency exchange, fitness salon, fast food, supermarket, all this guarantees you comfort and facilities that are within reach. STRUCTURE: The apartment consists of one large living room with dining room, kitchen, hallway, loggia, two bathrooms, terrace and three bedrooms, one of which is a master, with direct access to the bathroom. The ceiling height in the apartment is 2.75m, ALU carpentry, tarquet parquet, electric roller blinds, two air conditioners. The materialization of the apartment and building is in the PREMIUM segment. The apartment is completely new, unoccupied, with proper papers - the building was built by a well-known and reliable investor. The building is almost finished and is currently in the registration process. Agency commission 2% Contact telephone numbers: 060/5449-002; 011/2015-718; 011/6906-830 В одном из лучших мест Вождоваца, в престижном кондоминиуме Voždove Kapia, продается совершенно новая, незанятая 4,0-комнатная квартира площадью 87,62 м2 + кладовая 2 м2. Квартира расположена на 1 этаже 16 роскошных новостроек

**Šifra oglasa:** 03-2938463  
**Datum postavljanja oglasa:** 29.02.2024  
**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 060/5449-002

с лифтом. Комплекс закрытый, с рецепцией, видеонаблюдением и физической охраной 24/7. Здание чрезвычайно энергоэффективно – имеет энергетический паспорт. В центре комплекса есть регулярно обслуживаемый парк, игровая площадка для детей и домашних животных, площадка для игры в падел, а снаружи множество магазинов: кафе, парикмахерские, пункт обмена валюты, фитнес-салон, фаст-фуд, супермаркет, все это гарантирует вам комфорт и удобства, которые находятся в пределах досягаемости. СТРУКТУРА: Квартира состоит из одной большой гостиной со столовой, кухни, прихожей, лоджии, двух ванных комнат, террасы и трех спален, одна из которых главная, с прямым выходом в ванную комнату. Высота потолков в квартире 2,75м, столарка алюминий, паркетная доска, электрические роллеты, два кондиционера. Материализация квартиры и здания в сегменте ПРЕМИУМ. Квартира совершенно новая, незаселенная, с соответствующими документами - дом построен известным и надежным инвестором. Здание почти закончено и в настоящее время находится в процессе регистрации. Комиссия агентства 2% Контактные телефоны: 060/5449-002; 011/2015-718; 011/6906-830

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555