

# Troiposobni stan 76 m2 na Bulevaru Nemanjića

**Cena: 165.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Bulevar Nemanjica (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Bulevar Nemanjića  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 71  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3746336  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.01.2026

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 018290350



## Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Na prodaju troiposobni stan ukupne površine 76m2 na Bulevaru Nemanjića kod TPC-a Zona dva, nalazi se u jednoj od najkvalitetnijih zgrada i na jednoj od najtraženijih lokacija. Stan je u izvornom, odlično očuvanom stanju. Sastoji se od ulaznog hodnika, velikog dnevnog boravka sa izlazom na veću terasu, odvojene kuhinje sa izlazom na manju terasu, odvojene trpezarije, dve prostrane spavaće sobe, ostave, kupatila i toaleta. Stanu pripada i podrumaska prostorija. Postoji mogućnost dogovora oko prodaje sa nameštajem. Grejanje je centralno, stolarija drvena, odlično očuvana, podna obloga - parket. Stan se nalazi na trećem spratu u zgradi sa dva lifta. Parking je slobodan oko zgrade. Orjentacija stana, blizina škola, vrtića, fakulteta, zdravstvenih i drugih ustanova čine stan idealnim za život porodice. Moguća je kupovina stana stambenim kreditom. Ovo je samo deo naše ponude, Za više informacija ili najavu razgledanja, pozovite agenciju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555