

# Crveni Krst, 3.0 lux, polunamešten ID#5522

**Cena: 850,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Crveni krst (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Sazonova  
**Sobnost:** Trosoban  
**Opremljenost:** Delimično namešten  
**Kvadratura:** 70  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3838445  
**Datum postavljanja oglasa:** 13.04.2026

**Kontakt:** Јована Јакшић пр Посредовање у промету и закупу непокретности SQUARE BG NEKRETNINE Београд-Нови Београд  
**Telefon:** 061/219-4332



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se nov, funkcionalan trosoban stan smešten u nedavno završenoj luksuznoj novogradnji, na atraktivnoj lokaciji na Vračaru, idealan za firme, kancelarije, agencije i sl. Prostor se nalazi u visokom prizemlju, ima odličan raspored i pruža vam udobnost i privatnost. Sastoji se od tri odvojene prostorije, što omogućava fleksibilnost u organizaciji rada, kao i čajne kuhinje koja dodatno doprinosi praktičnosti. Grejanje i hlađenje je preko toplotnih pumpi. Posebna prednost ovog prostora je prostrana terasa od 15 m<sup>2</sup> dodatno, pogodna za pauze, neformalne sastanke ili opuštanje zaposlenih. Prostor se izdaje prazan, što omogućava zakupcu da ga uredi u skladu sa sopstvenim potrebama. Uz stan je moguć zakup i parking mesta, koje je udaljeno samo 15m od ulaza u objekat, što predstavlja značajnu pogodnost na ovoj lokaciji. Garažno mesto se dodatno naplaćuje. Useljiv odmah. Bez ljubimaca. A new, functional three-room apartment for rent located in a recently completed luxury new building, in an attractive location in Vračar, ideal for companies, offices, agencies, etc. The space is located on the high ground floor, has an excellent layout and provides you with comfort and privacy. It consists of three separate rooms, which allows for flexibility in the organization of work, as well as a kitchenette that further contributes to practicality. Heating and cooling is via heat pumps. A special advantage of this space is the spacious terrace of 15 m<sup>2</sup> plus, suitable for breaks, informal meetings or relaxation of employees. The space is rented out empty, which allows the tenant to decorate it according to his own needs. With the apartment, it is also possible to rent a parking space, which is only 15m from the entrance to the building, which is a significant convenience in this location. The garage space is charged

additionally. Available immediately. No pets Agencijska provizija  
50%

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555