

# Dedinje, Kronštatska ID#1484

**Cena: 359.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Dedinje (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Ulica i broj:** Kronštatska  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 86  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3190673  
**Datum postavljanja oglasa:** 11.09.2024

**Kontakt:** LJILJANA GORANIĆ PR, AGENCIJA ZA PROMET  
NEKRETNINA CILJ, BEOGRAD (SAVSKI VENAC)  
**Telefon:** 060/6600-288



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

Na prestižnoj lokaciji, okružen parkovskim zelenilom, nalazi se ovaj komforan trosoban stan na drugom spratu, sa parking prostorom ispred zgrade. Trostrano je orijentisan, ukupne površine 106m<sup>2</sup> (uknjiženih 86m<sup>2</sup>), sa tri terase ukupne površine 20m<sup>2</sup>, koje nisu uračunate u kvadraturu, dok je uknjižena grejna površina bez terasa 86m<sup>2</sup> (samo dnevni boravak ima 40m<sup>2</sup>, dve spavaće sobe po 20m<sup>2</sup>). Izuzetno je svetao i osunčan, kompletno je renoviran 2013. godine (zamenjene su instalacije struje, vode i kanalizacije). U stanu je granitna keramika, hrastov parket, klimatizovan prostor, alu stolarija sa roletnama. Kuhinja sa trpezarijom od punog drveta ostaje u stanu (izlaz na jednu lođu). Stan ima pripadajući podrum površine 13m<sup>2</sup>. Uknjiženo vlasništvo. Mogućnost kupovine garaže. Za svaku preporuku!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555