

# Kuća, Suvi Do

**Cena: 145.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Suvi do (Srbija, Žagubica)

**Ulica i broj:** Ivana Milutinovića

**Kvadratura:** 420

**Broj soba:** 4,5 soba

**Spratnost:** Prizemna

**Stanje objekta:** Starija gradnja

**Šifra oglasa:** 03-1920325

**Datum postavljanja oglasa:** 10.09.2021

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ

**Telefon:** 018290350



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju lepa porodična kuća kvalitetne gradnje, na dobroj lokaciji u naselju Suvi Do. Nalazi se na finom mestu za porodični život, udaljena oko 8 km do centra. Ima potencijala za preuređenje u poslovni prostor ili čak u apartmane za izdavanje. Kuća je površine 420m<sup>2</sup>, osnova je 132m<sup>2</sup>, a spratnosti podrum, prizemlje, sprat i potkrovlje. Podeljena je u tri zasebne stambene jedinice, koje imaju zajedničko unutrašnje stepenište obloženo drvetom. Nalazi se na 6.8 ari placa, u fazi je fizičke podele placa, a ukupna površina placa je 23ara. Fizička deoba je lako izvodljiva. Gornje dve etaže su u funkciji komforanog trosobnog stana. Svaki se sastoji od ulaznog predsoblja, malog mokrog čvora, izdvojenog velikog dnevnog boravka, kuhinje sa trpezarijom i degazmana sa dve spavaće sobe i kupatilom. Iz boravka je izlaz na veliku lođu. I obe spavaće imaju izlaz na svoje lođe. Prizemlje se sastoji od velike letnje kuhinje sa izlazom na verandu, hodnika, radne sobe i kupatila sa svojim nezavisnim ulazom. U sklopu prizemlja sa druge strane kuće je i drugi ulaz, koji je predviđen za sprat i potkrovlje i poslovni prostor, 50m<sup>2</sup>, koji se sastoji od jedne velike prostorije i mokrog čvora. Ima mogućnost podele u dve nezavisne jedinice i potencijala za više delatnosti zbog same pozicije kuće u naselju. Podrum ima dve prostorije ukupne površine oko 35m<sup>2</sup>, kotlarnica ispred i veća prostorija 25m<sup>2</sup>. Objekat je kvalitetne gradnje, sa duplom spoljnom izolacijom. Kvalitetna drvena stolarija i prvoklasni hrastov parket je postavljen na svim etažama u kombinaciji sa keramikom i laminatom. Uvedeno je etažno grejanje na struju i čvrsto gorivo. U postupku legalizacije. Ovo je samo deo naše ponude, ovu kao i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

