Opština Vračar | Čubura | Nikolaja Hartviga

Cena: 275.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Čubura (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Nikolaja Hartviga
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 55
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

U ponudi je luksuzan dvoiposoban stan od 55 m² u novoizgrađenoj zgradi na Vračaru, u ulici Nikolaja Hartviga (bivša Dubljanska ulica), kod Čuburskog parka. Lokacija pruža idealan spoj mira i urbanog života – u neposrednoj blizini nalaze se Hram Svetog Save, Kalenić pijaca, Čuburski park, obrazovne ustanove, kao i brojni restorani, kafići, škole i svi sadržaji potrebni za udoban život. Stan se nalazi na drugom spratu moderne novoizgrađene zgrade spratnosti Po+Pr+4+Ps, sa garažnim mestima u podzemnoj etaži. Stan je po strukturi dvoiposoban, funkcionalnog rasporeda, sa dosta dnevne svetlosti i pogledom ka mirnoj ulici. Posebnu vrednost nekretnini daje prostrana terasa duž cele dužine stana, koja prostoru daje dodatnu širinu i komfor. Sastoji se od: • Hodnika – 6 m² • Kupatila – 5 m² • Dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom – 20 m² • Manje spavaće sobe – 8 m² • Spavaće sobe – 10 m² • Terase – 6 m² Stan odlikuje vrhunski kvalitet ugrađenih materijala i završne obrade: • Višeslojni hrastov parket prve klase • Keramika prve klase • Moderno opremljeno kupatilo premium kvaliteta • Aluminijum sa aluminijumskim roletnama • Sigurnosna ulazna vrata • Unutrašnja stolarija prve klase • Cena stana: 275.000,00 EUR (5.000 EUR/m²) Mogućnost kupovine garažnog mesta: 40.000,00 EUR Vrlo brzo useljiv! Samo za keš kupce Nekretnina odličnog kvaliteta, idealna kako za porodični život, tako i kao sigurna investicija! Agencijska provizija 2%.

Šifra oglasa: 03-3859047
Datum postavljanja oglasa: 06.05.2026

Kontakt: MAGNAT Real Estate Investments Reg. br. 61
Telefon: 0644099333