

# Opština Vračar | Čubura | Nikolaja Hartviga

**Cena: 275.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Čubura (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Nikolaja Hartviga  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 55  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3859047  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.05.2026

**Kontakt:** MAGNAT Real Estate Investments Reg. br. 61  
**Telefon:** 0644099333



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

U ponudi je luksuzan dvoiposoban stan od 55 m<sup>2</sup> u novoizgrađenoj zgradi na Vračaru, u ulici Nikolaja Hartviga (bivša Dubljanska ulica), kod Čuburskog parka. Lokacija pruža idealan spoj mira i urbanog života – u neposrednoj blizini nalaze se Hram Svetog Save, Kalenić pijaca, Čuburski park, obrazovne ustanove, kao i brojni restorani, kafići, škole i svi sadržaji potrebni za udoban život. Stan se nalazi na drugom spratu moderne novoizgrađene zgrade spratnosti Po+Pr+4+Ps, sa garažnim mestima u podzemnoj etaži. Upotrebna dozvola za novoizgrađenu zgradu očekuje se do kraja maja 2026. godine. Stan je po strukturi dvoiposoban, funkcionalnog rasporeda, sa dosta dnevne svetlosti i pogledom ka mirnoj ulici. Posebnu vrednost nekretnini daje prostrana terasa duž cele dužine stana, koja prostoru daje dodatnu širinu i komfor. Sastoji se od: • Hodnika – 6 m<sup>2</sup> • Kupatila – 5 m<sup>2</sup> • Dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom – 20 m<sup>2</sup> • Manje spavaće sobe – 8 m<sup>2</sup> • Spavaće sobe – 10 m<sup>2</sup> • Terasa – 6 m<sup>2</sup> Stan odlikuje vrhunski kvalitet ugrađenih materijala i završne obrade: • Višeslojni hrastov parket prve klase • Keramika prve klase • Moderno opremljeno kupatilo premium kvaliteta • Aluminijum sa aluminijumskim roletnama • Sigurnosna ulazna vrata • Unutrašnja stolarija prve klase • Cena stana: 275.000,00 EUR (5.000 EUR/m<sup>2</sup>) Mogućnost kupovine garažnog mesta: 40.000,00 EUR Vrlo brzo useljiv! Samo za keš kupce Nekretnina odličnog kvaliteta, idealna kako za porodični život, tako i kao sigurna investicija! Agencijska provizija 2%.

