

Lux uknjižena kuća na Avali ID#1776

Cena: 650.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Avala (Srbija, Beograd, Sopot)

Ulica i broj: Jaroslava Černog
Kvadratura: 190
Površina zemljišta: 1100
Broj soba: 1 soba
Stanje objekta: Novogradnja

Šifra oglasa: 03-3979061
Datum postavljanja oglasa: 08.10.2026

Kontakt: Hill nekretnine Reg. br. 1552
Telefon: 011/445-4550



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju je luksuzna kuća površine 190 m², smeštena na placu od 11 ari. Centralni deo kuće čini dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom sa prelepim pogledom na bazen i dvorište. Iz svake prostorije pruža pogled na bazen. Kuća raspolaže sa dve prostrane spavaće sobe, pri čemu svaka ima svoje privatno kupatilo. Na raspolaganju je i dodatno, treće kupatilo sa mogućnošću ulaska direktno iz kuće i iz dvorišta, što pruža izuzetnu praktičnost tokom korišćenja bazena i boravka na otvorenom. Poseban komfor obezbeđuju garderobna soba i zasebna ostava/tehnička prostorija za mašine, dok su savremeni sistemi grejanja i proizvodnje energije projektovani za maksimalnu udobnost i racionalnu potrošnju. Posebne karakteristike: - 190 m² stambene površine - 11 ari placa - Prostrana open space dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom - Velike staklene površine kroz celu kuću - Pogled na bazen iz svake sobe - Impozantan bazen dimenzija 12 x 6 m - Posebna toplotna pumpa za bazen - Podno grejanje - Toplotna pumpa za grejanje kuće - Solarni paneli snage 10 kW za proizvodnju električne energije - Garaža za dva automobila - Dve spavaće sobe sa sopstvenim kupatilima - Ukupno tri kupatila - Garderobna soba - Ostava/tehnička prostorija Posrednička naknada u skladu sa opštim uslovima poslovanja. 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555