Dunav/Bicikli-Pešacka Staza Građevinski plac Produžetak Đure Đakovića, Futog - 624m2

Cena: 87.360,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Futog (Srbija, Novi Sad)

Namena: Porodično stanovanje
Površina zemljišta: 624
Put do placa: Tucanik



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Agencije STOP! Moguća zamena za manji stan, lokal, garažu ili vikendicu u Novom Sadu i okolini do cene.Takođe, moguća zamena za automobil ili motocikl, vrednosti do 40.000 €. Jedinstvena prilika da postanete vlasnik poslednjeg i najvećeg placa u ovom prestižnom bloku. Ulaganje u ovu nekretninu danas je mudra odluka, jer razmislite samo koliko će vrednost ovog dragulja rasti za godinu dana, a da ne govorimo o potencijalu za 2, 3 ili čak 5 godina! Okruženje je izvanredno i nudi sve što vam je potrebno za udoban i luksuzan način života. Ne propustite ovu izuzetnu priliku da investirate u budućnost! Na prodaju – Građevinsko zemljište 624 m² Vlasnik - prodajem građevinsko zemljište u urbanizovanom delu naselja, mirno okruženje. Plac uknjizen 1/1 ukupne površine 624 m² - Front 12.5m Broj Parcele 5712/10 Novi Sad/Futog Prvi red Dunavske/bickiliste staze – 200 metra od glavne ulice Carice Milice. Na susednim parcelama već su izdate građevinske dozvole, dok su na pojedinim parcelama radovi na izgradnji luksuznih vila već završeni, a na drugima su u toku. Ovaj plac predstavlja izuzetnu priliku za izgradnju porodičnog doma, vikendicu, zgradu, halu, poslovni objekat ili kao sigurna investicija u perspektivnom delu Futoga kod Dunava sa trajnim prelepim pogledom na Frušku Goru. Osnovne karakteristike: 1/1, bez tereta – dokumentacija uredna, spremno za prenos prava svojine Dozvoljena gradnja P+1+PK Indeks zauzetosti parcele 40% Prilaz tucanik, po Urbanistickom planu je da se asfaltira nastavak ulice Đure Đakovića (Zadnja Slika) U neposrednoj blizini nalaze se škola, prodavnice, javni prevoz i ostali sadržaji Površina parcele: 624 m² Ukupne Dimenzije: 12.5 x 50 metara Glavni napojni kabl za struju od ormara NA placu, voda/kanalizacija ispred placa. For Sale – Prime Development Land, 624 m² (6716 sq/ft), Dunavska Futog (Novi Sad) Possible exchange for a small apartment, garage, storefront or weekend cottage in Novi Sad or surrounding areas - up to my asking price. Also possible partial exchange for a vehicle or motorcycle - value to 40.000 €. For sale by owner – Prime land for development

Šifra oglasa: 03-3647671
Datum postavljanja oglasa: 29.09.2025

Kontakt: Sale
Telefon: 0606616869

located in an urbanized settlement, quiet environment, close to the Danube River with beautiful views of Fruska Gora National Park. Registered 1/1 with all papers free and clear and ready for transfer of ownership. Total area 624 m² (6716 sq/ft) Front row next to the Danube/biking trail and only 200 meters from the main street of Carica Milica which goes straight into downtown Novi Sad. Construction permits have already been issued on the neighboring lots where luxery houses are finishing up. This plot represents an exceptional opportunity for the construction of a large family home, cottage, apartment building, business facility or as a great safe investment opportunity in a growing part of Futog near the Danube River with a permanent beautiful view of Fruska Gora. Main features: Registered 1/1 with all papers free and clear and ready for transfer of ownership. Permitted construction of main floor, second floor &attic. Allowed percentage of actual ground floor space 40% (249m2 or 2680 sq. ft.) Current access to plots via gravel road. Future Urbanistic plan (City of Novi Sad) is the continuation of Đura Đakovića Street to be asphalted (Last Image). In the immediate vicinity there are schools, shops, public transport, sports center and many other facilities. Technical Information: Parcel Size: 624 m² (6716 sq/ft) Dimensions: 12.5 x 50 meters (41’x 164’) All necessary infrastructure readily available (MAIN electricity cable now on property from MAIN junction box, water/sewage directly in front of property, natural gas, phone line, high speed cable/internet)