

Dunav/Bicikli-Pešacka Staza Građevinski plac Produžetak Đure Đakovića, Futog - 624m²

Cena: 81.120,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Futog (Srbija, Novi Sad)

Namena: Porodično stanovanje

Površina zemljišta: 624

Put do placa: Tucanik

Šifra oglasa: 03-3647671

Datum postavljanja oglasa: 29.09.2025

Kontakt: Vatic Aleksandar

Telefon: 0606616869



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Agencije STOP! Moguca po neka zamena za stan/lokal/garaza/vikendica u Novom Sadu i okolini. Jedinstvena prilika da postanete vlasnik poslednjeg i najvećeg placa u ovom prestižnom bloku. Ulaganje u ovu nekretninu danas je mudra odluka, jer razmislite samo koliko će vrednost ovog dragulja rasti za godinu dana, a da ne govorimo o potencijalu za 2, 3 ili čak 5 godina! Okruženje je izvanredno i nudi sve što vam je potrebno za udoban i luksuzan način života. Ne propustite ovu izuzetnu priliku da investirate u budućnost! Na prodaju – Građevinsko zemljište 624 m² Vlasnik - prodajem građevinsko zemljište u urbanizovanom delu naselja, mirno okruženje. Plac uknjižen 1/1 ukupne površine 624 m² - Front 12.5m Broj Parcele 5712/10 Novi Sad/Futog Prvi red Dunavske/bickiliste staze – 200 metra od glavne ulice Carice Milice. Na susednim placevima vec izdate građevinske dozvole i završavaju se radovi lux vile. Ovaj plac predstavlja izuzetnu priliku za izgradnju porodičnog doma, vikendicu, zgradu, halu, poslovni objekat ili kao sigurna investicija u perspektivnom delu Futoga kod Dunava sa trajnim prelepim pogledom na Frušku Goru. Osnovne karakteristike: 1/1, bez tereta – dokumentacija uredna, spremno za prenos prava svojine Dozvoljena gradnja P+1+PK Indeks zauzetosti parcele 40% Prilaz tucanik, po Urbanisticom planu je da se asfaltira nastavak ulice Đure Đakovića (Zadnja Slika) U neposrednoj blizini nalaze se škola, prodavnice, javni prevoz i ostali sadržaji Površina parcele: 624 m² Ukupne Dimenzije: 12.5 x 50 metara Svi priključci ispred placa For Sale – Prime Development Land, 624 m² (6716 sq/ft), Dunavska Futog (Novi Sad) For sale by owner – Prime land for development located in an urbanized settlement, quiet environment, close to the Danube River with beautiful views of

Fruska Gora National Park. Registered 1/1 with all papers free and clear and ready for transfer of ownership. Total area 624 m² (6716 sq/ft) Front row next to the Danube/biking trail and only 200 meters from the main street of Carica Milica which goes straight into downtown Novi Sad. Construction permits have already been issued on the neighboring lots where luxury houses are finishing up. This plot represents an exceptional opportunity for the construction of a large family home, cottage, apartment building, business facility or as a great safe investment opportunity in a growing part of Futog near the Danube River with a permanent beautiful view of Fruska Gora. Main features: Registered 1/1 with all papers free and clear and ready for transfer of ownership. Permitted construction of main floor, second floor & attic. Allowed percentage of actual ground floor space 40% (249m² or 2680 sq. ft.) Current access to plots via gravel road. Future Urbanistic plan (City of Novi Sad) is the continuation of Đura Đakovića Street to be asphalted (Last Image). In the immediate vicinity there are schools, shops, public transport, sports center and many other facilities. Technical Information: Parcel Size: 624 m² (6716 sq/ft) Dimensions: 12.5 x 50 meters (41'x 164') All necessary infrastructure near by and readily available (electricity, water, natural gas, sewers, phone line, high speed cable/internet)

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555